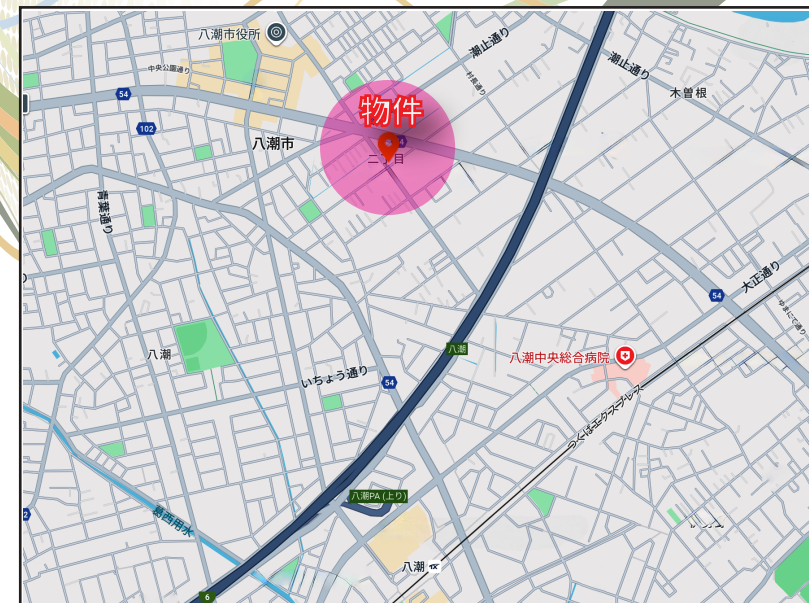


# 貸倉庫

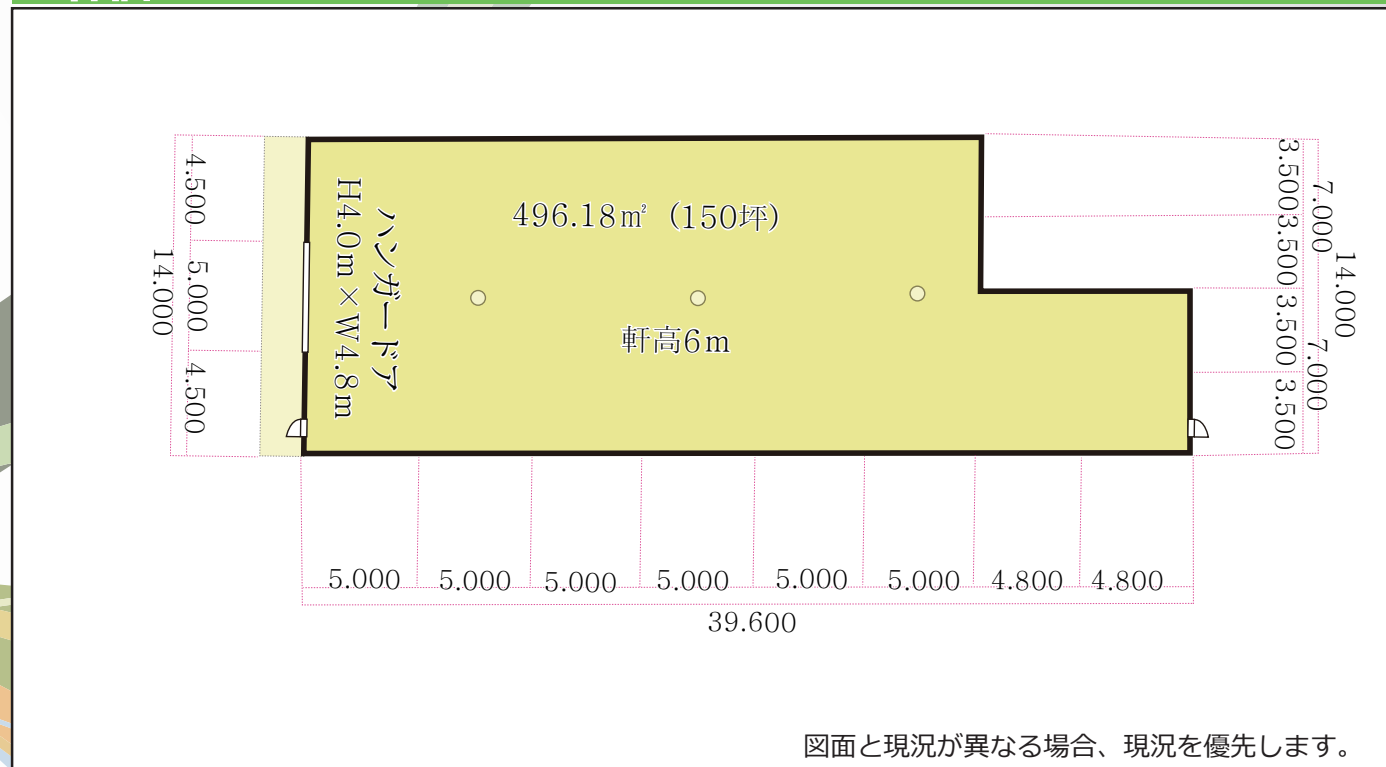
## ■ 物件写真



工業専用地域

更新料なし 長期間借りたい方におすすめ

## ■ 平面図



図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

## ■ 物件概要

- 物件所在地 埼玉県八潮市大字二丁目 447-1
- 建物構造 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建
- 建物面積 496.18 m<sup>2</sup> (150.09 坪)
- 竣工 1988年 6月
- 敷地面積 857.01 m<sup>2</sup> (259.25 坪)
- 用途地域 工業専用地域

## ■ 賃貸条件

- 賃料 825,495 円 (税込)
- 礼金 1ヶ月分 ■ 保証金 4ヶ月分
- 契約期間 3年
- 仲介手数料 1ヶ月分 ■ 引渡日 2025年6月1日
- 管理費 (別途あり) (消防点検、浄化槽、植栽)
- 中途解約違約金あり

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

# 048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170

FAX : 048-423-5581

■ 取引態様 : 一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%