

貸倉庫

J R 京葉線・J R 武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線
「新木場駅」より約 1,800m
首都高速湾岸線 新木場ランプより約 2,500m

所在地：東京都江東区新木場 3-6-7 (住居表示)

用途地域：準工業用地域・臨港地区 (無区分)

* 地区計画による用途制限有り

敷地面積：合計面積 約 1,748.64㎡ (約 528.96坪)

専有面積 約 1,536.31㎡ (約 464.73坪)

共有面積 約 212.32㎡ (約 64.22坪)

建物：倉庫 1 構造 鉄骨造スレート葺 2階建の 1階部分

床面積 402.70㎡ (121.81坪)

倉庫 2 床面積 約 32.9㎡ (約 9.95坪)

事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建の 1階部分

床面積 1階約 146.80㎡ (約 44.40坪)

下屋 床面積 約 704.02㎡ (約 212.96坪)

※非賃貸部分の往來のため貸主が敷地内を通行することがある。



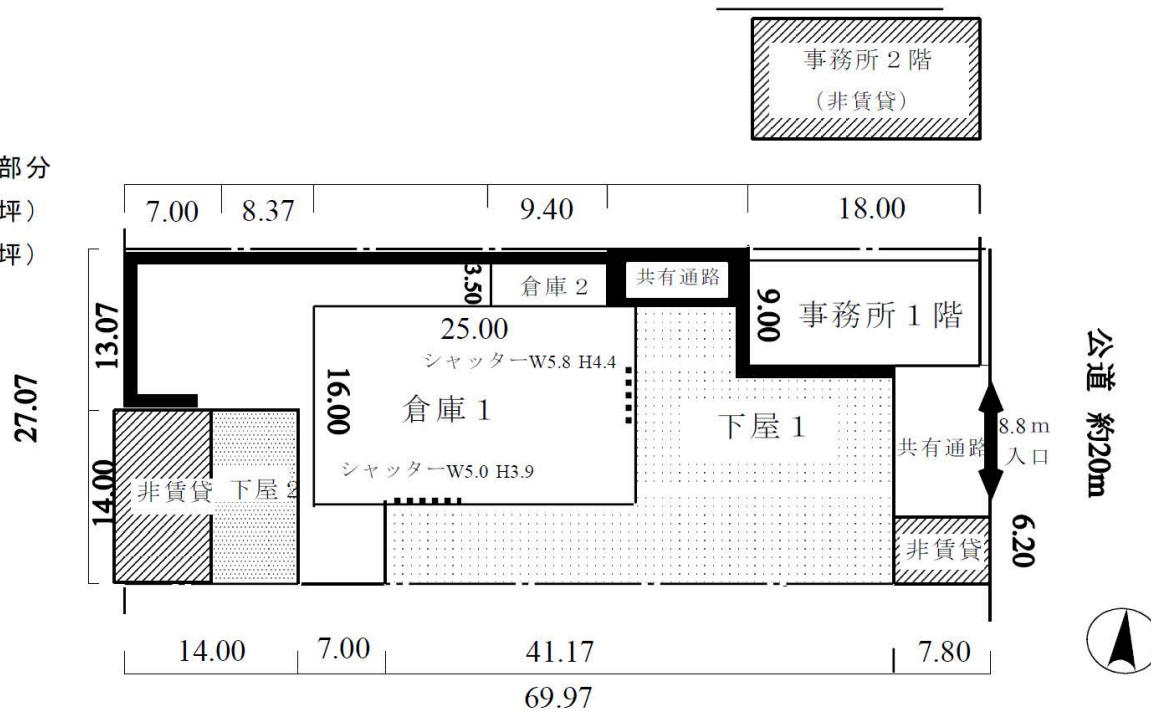
賃料：3,300,000円(税抜賃料3,000,000円)

保証金：13,200,000円(税込賃料4ヶ月分)

明渡償却：3,300,000円(税込賃料1ヶ月分)

契約期間：4年(定期建物賃貸借契約・2年後賃料改定)

引渡日：令和7年6月1日(応相談)



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。