

貸倉庫 & 貸事務所

所在地 / 東京都江東区北砂 3-4-4 (住居表示)

用途地域 / 工業地域

敷地面積 / 281.41㎡ (85.12坪)

建物 / 構造 / 鉄骨・木造陸屋根亜鉛メッキ葺 3階建

床面積 / 1階 157.30㎡ (47.58坪)

／ 2階 112.90㎡ (34.15坪)

／ 3階 36.43㎡ (11.02坪)

構造 / ビニール板葺平家建倉庫

床面積 / 11.34㎡ (3.43坪)



都営地下鉄新宿線「西大島」駅から 約600メートル
首都高速7号線錦糸町ランプから約2.400メートル

賃料 : 929,500円 (税抜845,000円)

保証金 : 3,718,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却 : 929,500円 (税込賃料の1ヶ月分)

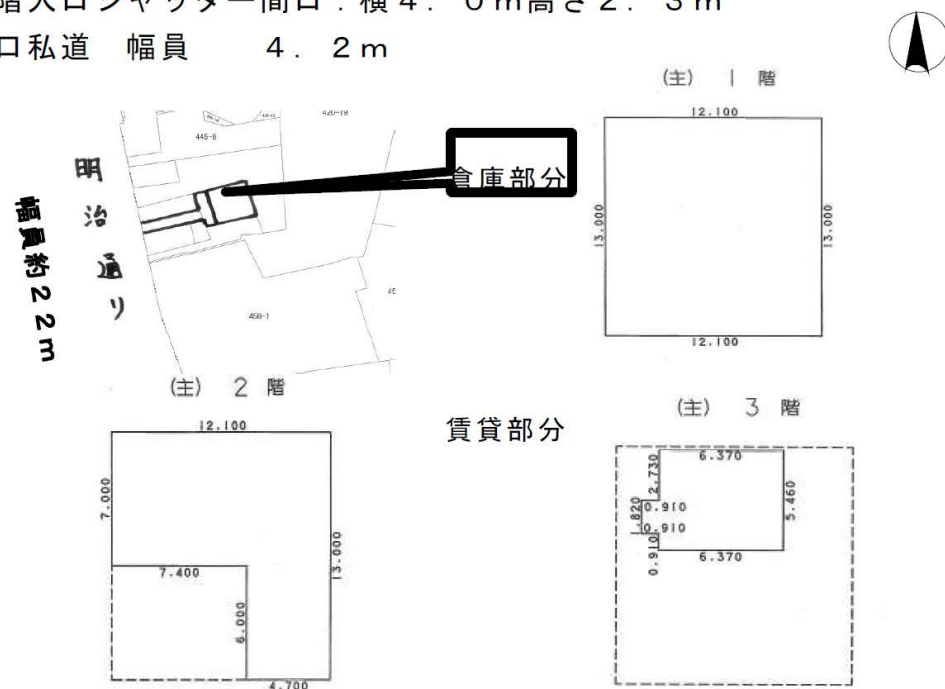
賃貸期間 : 定期借家契約 (4年契約 2年後賃料改定)

引渡日 : 令和7年1月1日以降 (応相談)

天高 : 1階 2.8m 2階 2.0m 3階 2.8m

1階入口シャッター間口 : 横 4.0m 高さ 2.3m

入口私道 幅員 4.2m



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。