

|                                    |                        |        |            |      |                                |  |  |
|------------------------------------|------------------------|--------|------------|------|--------------------------------|--|--|
| <b>賃貸面積</b><br>1529.84㎡<br>462.77坪 | 賃料:1,540,000円(消費税10%込) |        |            | 物件番号 | R00176-023514                  |  |  |
|                                    | 坪単価3,327円              |        |            | 倉庫   | 【埼玉第32倉庫／A区画】圏央道『入間』ICより約2.8km |  |  |
|                                    | 敷金/保証金:なし/ー            | 礼金:1ヶ月 | 敷引/償却:なし/ー |      |                                |  |  |

  

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |                                                                                           |       |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| <br><br><br><br> | <p>☆敷金 ¥0になりました！</p> <p>☆大型車・トレーラー入出庫可能</p> <p>☆2.5t人荷用エレベーター付き</p> <p>☆一括貸し・別区画あり</p> <p>☆敷地内駐車スペース付き</p> |                                                                                           |       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 所在地                                                                                                        | 埼玉県入間市大字中神1036                                                                            |       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 交通                                                                                                         | JR八高線 金子駅 徒歩41分                                                                           |       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物面積                                                                                                       | 【A】<br>1階倉庫:442.47㎡(約133.85坪)<br>【E/F】<br>2階倉庫:886.20㎡(約268.08坪)<br>2階倉庫:201.17㎡(約60.85坪) | 所在階   | 1-2(一部)階           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 延床面積                                                                                                       | 合計:1,529.84㎡(462.77坪)                                                                     | 土地面積  | 3,275.87㎡(990.95坪) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間                                                                                                       | 3年                                                                                        | 更新料   | 新賃料1ヶ月(税込)         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 用途地域                                                                                                       |                                                                                           | 築年数   | 1986年7月            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 規模構造                                                                                                       | 鉄骨造2階建                                                                                    | 入居可能日 | 相談                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理費                                                                                                        | なし                                                                                        | 共益費   | なし                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 備考                                                                                                         | ■天井高(梁下):1階約5.3m 2階約4.0m<br>■EVメンテナンス費用・キュービクル保守点検・消防設備保守点検費用、浄化槽保守費用は借主負担<br>■保証会社加入要    |       |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | 設備                                                                                                         | トイレ・男女別トイレ・エアコン・車寄・荷積スペース・動力有・人荷用エレベータ・大型トラック搬入可・電動シャッター                                  |       |                    |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。