

# 久喜市清久町 物件

## 物件・設備概要

所在地	埼玉県久喜市清久町2-6
アクセス	東北自動車道 久喜IC 4.3km 首都圏中央連絡自動車道 白岡菟浦IC 3.9km J R宇都宮線・東武伊勢崎線 久喜 5.2km
構造	鉄骨造
規模	地上4階
竣工	2024.02末(予定)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	907.81坪・3,000.03㎡
延床面積	1,857.46坪・6,140.37㎡
天井高	各階：梁下 5.5m
床形式	高床式 1.0m
床荷重	各階：1.5t/㎡
空調設備	無し
EV	荷物用(4.0t):1基 垂直搬送機 パレット式(1.5t):1基
昇降機備考	【荷物用EV】W3m×D4mH2.8m 【垂直搬送機】W1.4m×L1.4m×H2.0m
自走式	
駐車場	12台   乗用車10台、トラック2台 ※駐輪場あり
トラックバース	11台(10t)
前面道路	西 10m
備考	●ドックレバー：1基 ●キュービクル、消火ポンプ ●各階男女トイレ、1階喫煙室 ●各階フォークリフト充電エリア（エボシキ系塗床対応）

## 地図



## 外観パース



## 【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日
1-4F		倉庫・事務所	1,857.46坪 6,140.37㎡	相談	自主管理	敷金 6ヵ月	無し	定期	5年	2024.3.1相談
1F		倉庫	197.26坪 652.11㎡							
		バース	178.48坪 590.00㎡							
		事務所	71.41坪 236.07㎡							
2F		EV	11.34坪 37.48㎡							
		倉庫	436.51坪 1,443.01㎡							
		事務所	18.48坪 61.08㎡							
3F		EV	11.34坪 37.48㎡							
		倉庫	436.51坪 1,443.01㎡							
		事務所	18.48坪 61.08㎡							
4F		EV	11.34坪 37.48㎡							
		倉庫	436.51坪 1,443.01㎡							
		事務所	18.48坪 61.08㎡							
計			1,857.46坪 6,140.37㎡							
備考										

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。