

横浜北西線 横浜港北 車5分  
 第三京浜道路 港北IC. 車6分



車種により約8台駐車可

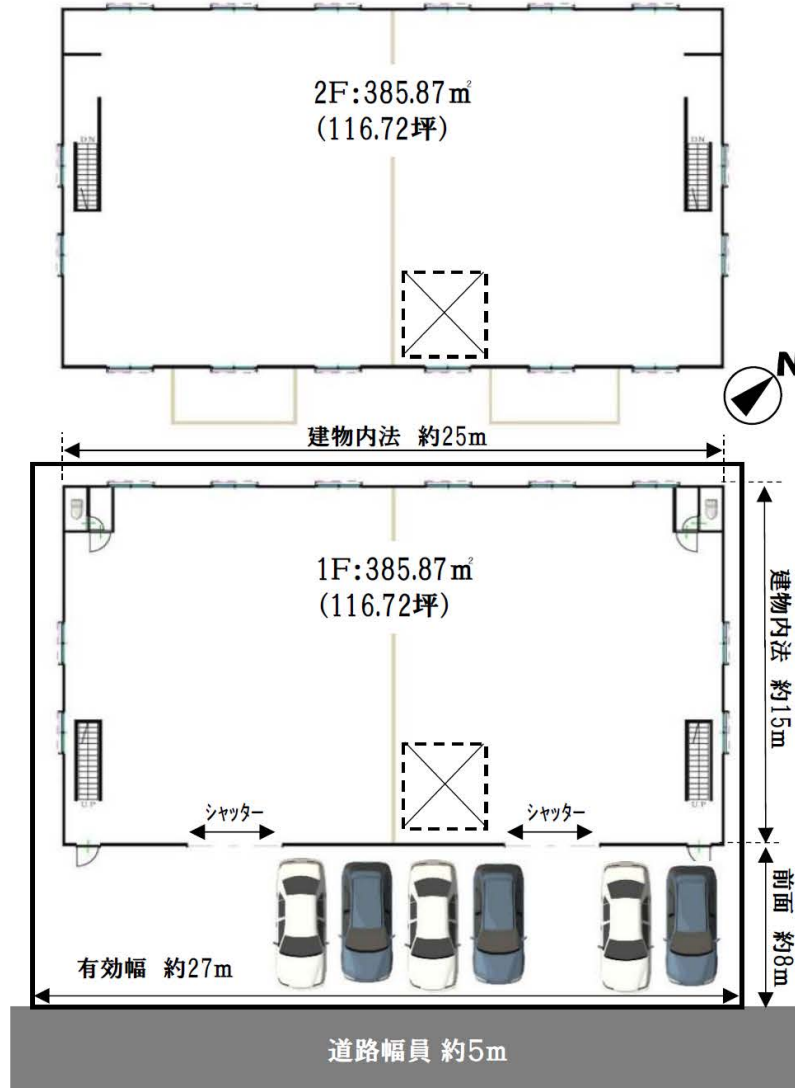


令和6年11月より利用可

1F天井高 約5.2m

2F天井高 約3.0m

シャッター間口3.4m 高さ4.0m



## 貸工場・倉庫

種目	JR横浜線 鴨居駅		
最寄駅	JR横浜線 鴨居駅		
賃貸条件	賃料	1,700,000円 + 税	
	保証金	4ヶ月 礼金 1ヵ月	
所在地	横浜市都筑区池辺町宇埋田4849番地2、4850番地2(地番)		
	横浜市都筑区池辺町4849番(住居表示)		
交通	JR横浜線「鴨居」駅 徒歩19分		
建物	建物名	池辺町 貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造折板葺き2階建て	
使用部分面積	1階	385.87㎡	2階: 385.87㎡
	延床面積	771.74㎡ (233.45坪)	
築年月	1993年3月築	契約期間	3年(更新可)
土地面積	668.66㎡	用途地域	工業地域
管理費等	なし	駐車場	建物前に有り
現況	使用中	使用開始日	令和6年11月上旬
接道状況	東南側幅員約5m公道に約28m接道		
設備状況	トイレ2カ所、流し台1カ所		
備考	※解約時、保証金の1ヵ月分償却 ※公正証書契約(費用負担は折半) ・更新手数料: 新賃料の0.5ヵ月分+税 ・借家人賠償保険及び家財保険などの加入義務あり ※業種により保証金の増減の場合あり ※業種によりお受け出来ない場合あり ※10月末まで使用中につきご案内の際は事前にご相談ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヵ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。