

- ◎東急田園都市線「用賀」徒歩8分 1棟貸ビル
- ◎駐車場スペース 最大約22台分(建物前面及び裏面)
- ◎1階倉庫 天井高約2.7m 敷地裏に搬入口・車寄せあり

東名高速道路  
東京ICまで約5分  
(約1,080m)

事務所・倉庫(1棟)

5,940,000円 (税込)

東急田園都市線「用賀」駅まで徒歩8分

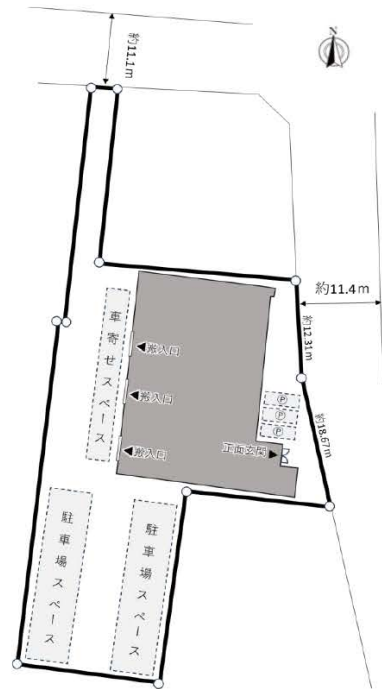


1階

2階

3階

4階



▲敷地裏駐車スペース



▲敷地裏倉庫搬入口、車寄せ



▲建物正面・エントランス



森田園ビル			
契約時費用	税抜賃料	5,400,000円	
	消費税	540,000円	
	総賃料	5,940,000円	(消費税10%)
	保証金	32,400,000円	税抜賃料の6ヶ月分 解約時に30%償却
	礼金	5,940,000円	税込賃料の1ヶ月
指定保証会社	相談		
更新料	新賃料の1ヵ月分	契約期間	3年
所在地	世田谷区用賀4-32-25		
構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建		
使用部分面積	2095.7㎡ (面積内訳: 1階570.48㎡ 2階558.84㎡ 3階558.84㎡ 4階250.84㎡ 4階増築部分110.7㎡ R階46㎡)		
築年月	1985年8月		
用途地域	近隣商業地域/第一種低層住居専用地域		
駐車場	建物前面3台分 + 敷地裏駐車スペースあり ※敷地裏駐車場は別契約を基本として応相談		
解約予告	6ヶ月	期間内解約 違約金	あり(相談)
現況	空	入居可能日	相談
引渡条件	相談		
検査済証	なし		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用部分面積は「設計図書」内の面積表に基づきます。4階は一部増築しており、増築面積を加算しています(面積は設計図書に基づく。増築に伴い、建築確認・検査済は未取得)</li> <li>・敷地図は「地積測量図」および「公図」によります。</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先となります</li> <li>・各種保守、点検等は借主負担とします</li> </ul>		
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。