

賃貸面積 1908.29㎡ 577.25坪	賃料:2,750,000円(消費税10%込)		
	坪単価4,763円		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/1ヶ月(解約時)

物件番号	
倉庫	【埼玉第52倉庫】首都圏中央連絡自動車道『入間』ICより約2.7km



- ☆天井高(梁下):1階 約8.25m
2階 約4.1m
- ☆軒高約4.8m
- ☆2.8t天井クレーンあり
- ☆大型トラック搬入出可能



所在地	埼玉県入間市大字上藤沢538-1		
交通	西武池袋・豊島線 武蔵藤沢駅 バス7分 徒歩13分		
建物面積	1階:1,318.99㎡(398.99坪)※ピロティーを含まず 中2階:211.20㎡(63.88坪) 2階:378.10㎡(114.37坪) ピロティー:350㎡(105.87坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:1,908.29㎡(577.25坪)	土地面積	2,904.36㎡(878.56坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第二種住居地域	築年数	1989年4月
規模構造	重量鉄骨造 2階建	入居可能日	相談
管理費		共益費	
備考	■設備:東電・公営水道・LPガス・本下水(工事中)		
設備	大通り沿い・車寄・荷積スペース・クレーン・動力有・大型トラック搬入可		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。