

賃貸面積 639.77㎡ 193.53坪	賃料:1,383,740円(消費税10%込)		
	坪単価7,150円		
	敷金/保証金:6ヶ月/なし	礼金:1ヶ月	敷引/償却:-/なし

物件番号	
倉庫	新湘南バイパス『藤沢』ICより約5.2km



- ☆空調あり
- ☆大型車搬入出可能
- ☆24時間セキュリティ完備
- ☆工業専用地域



所在地	神奈川県藤沢市桐原町3		
交通	小田急電鉄江ノ島線 湘南台駅 徒歩19分		
建物面積		所在階	1(B区画)階
延床面積	合計:639.77㎡(193.53坪)	土地面積	
契約期間	2年	更新料	なし
用途地域	工業専用地域	築年数	1974年11月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	2025年2月
管理費		共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■定期借家契約:2年~ ■水光熱費実費負担 ■床荷重:5t/㎡ ■天井高:4m 		
設備	24時間セキュリティ・トイレ・車寄・荷積スペース・動力有・大型トラック搬入可・高床式プラットフォーム		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。