

座間市ひばりが丘4貸倉庫・事務所

【賃貸条件】

賃料 月額2,500,000円（税別）
 階数 1階2棟・2階3棟
 土地 2,231.54㎡（約675.04坪）※登記簿面積
 建物 2,068.46㎡（約625.71坪）※現況面積
 契約 定期建物賃貸借契約
 期間 10年間
 再契約 相談可（再契約事務手数料1ヶ月分）
 保証金 6ヶ月分
 償却 解約時保証金1ヶ月分償却（税別）
 礼金 1ヶ月分
 駐車場 敷地内にあり（9台程度）
 現況 営業中
 引渡 賃貸契約締結後3ヶ月経過後
 居抜き現況渡し
 備考 損害保険加入

■物件概要

所 在：座間市ひばりが丘4丁目25番11号
 交通：相鉄線「さがみ野駅」まで徒歩約10分
 接道：東側幅員約15m公道に接道
 都市計画：市街化区域
 用途地域：工業地域
 構造：鉄骨造・軽量鉄骨造
 種類：倉庫・工場・事務所
 完成：右記図面に記載
 設備：公共上下水・東京電力

■備考

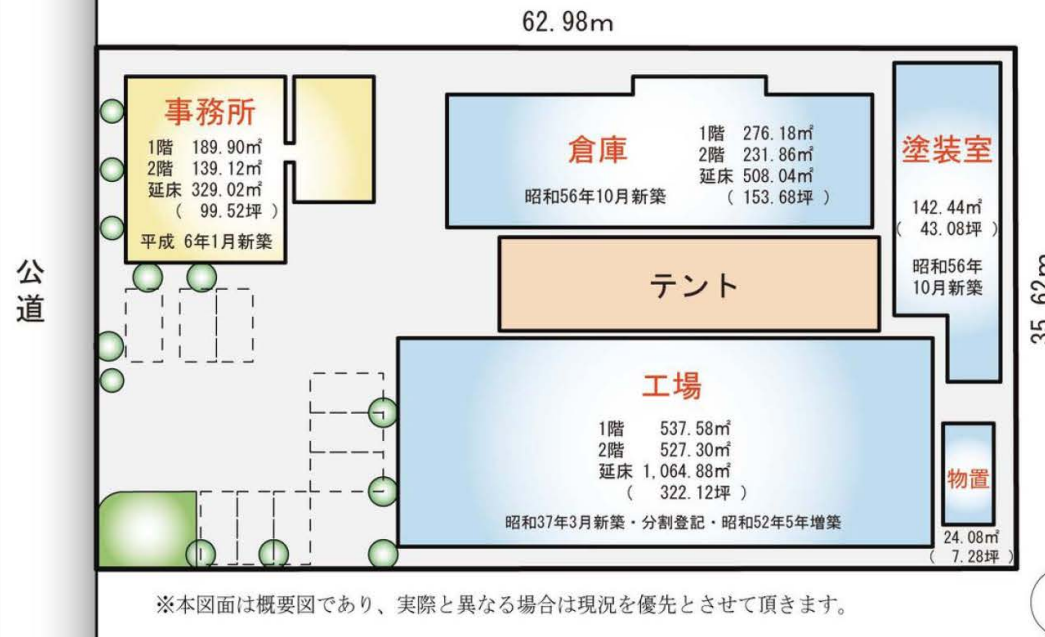
- ・原則貸主指定の家賃保証会社への加入必須のほか、連帯保証人の付与が必要な場合があります。
 - ・営業中のため、現地訪問や借主への直接のご連絡は厳禁とします。
 - ・内見の際は必ず事前に弊社に連絡ください。
- また、原則として内見は休業日となる月曜日のみとなります。



相鉄線「さがみ野駅」まで徒歩約10分



外観写真



敷地面積675坪

大型の工業用地

相鉄線「さがみ野駅」
から徒歩10分

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。