

賃貸

倉庫事務所

日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅 徒歩 12分

日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 徒歩 22分
埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩 42分

●首都高速川口線 新郷ICまで車3分 ●足立入谷ICまで車5分の好アクセス



- ・工業専用地域（居住不可）
- ・付帯設備
 - ※ダムウォーター
 - ※ホイストクレーン(1t)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

- ・現況有姿（1,2階造作とエアコン有）
- ・上記付帯設備の維持管理は借主の費用負担となります。
- ・毎月の電気料金は貸主より請求となります。
- ・年に1回電気設備の法定点検日のため電気が停止いたします。

備考



物件名	本蓮4丁目倉庫事務所
所在地	埼玉県川口市本蓮4丁目 3-35
賃料	396,000円
敷金/礼金	敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月
管理費等	-
保証会社	初回保証料：賃料100% 更新保証料：賃料の10%（1年）
損保	指定保険加入義務有
契約期間	定期借家契約 3年
入居時期	相談
所在階	1-2階
専有面積	1F 100㎡ 2F 100㎡
構造	鉄骨造 2階
向き	南東
道路幅員	約16m
築年月	1998年5月
駐車場	有
	※川口新郷工業団地協同組合内のため、業種に制限があります。ご確認ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。