

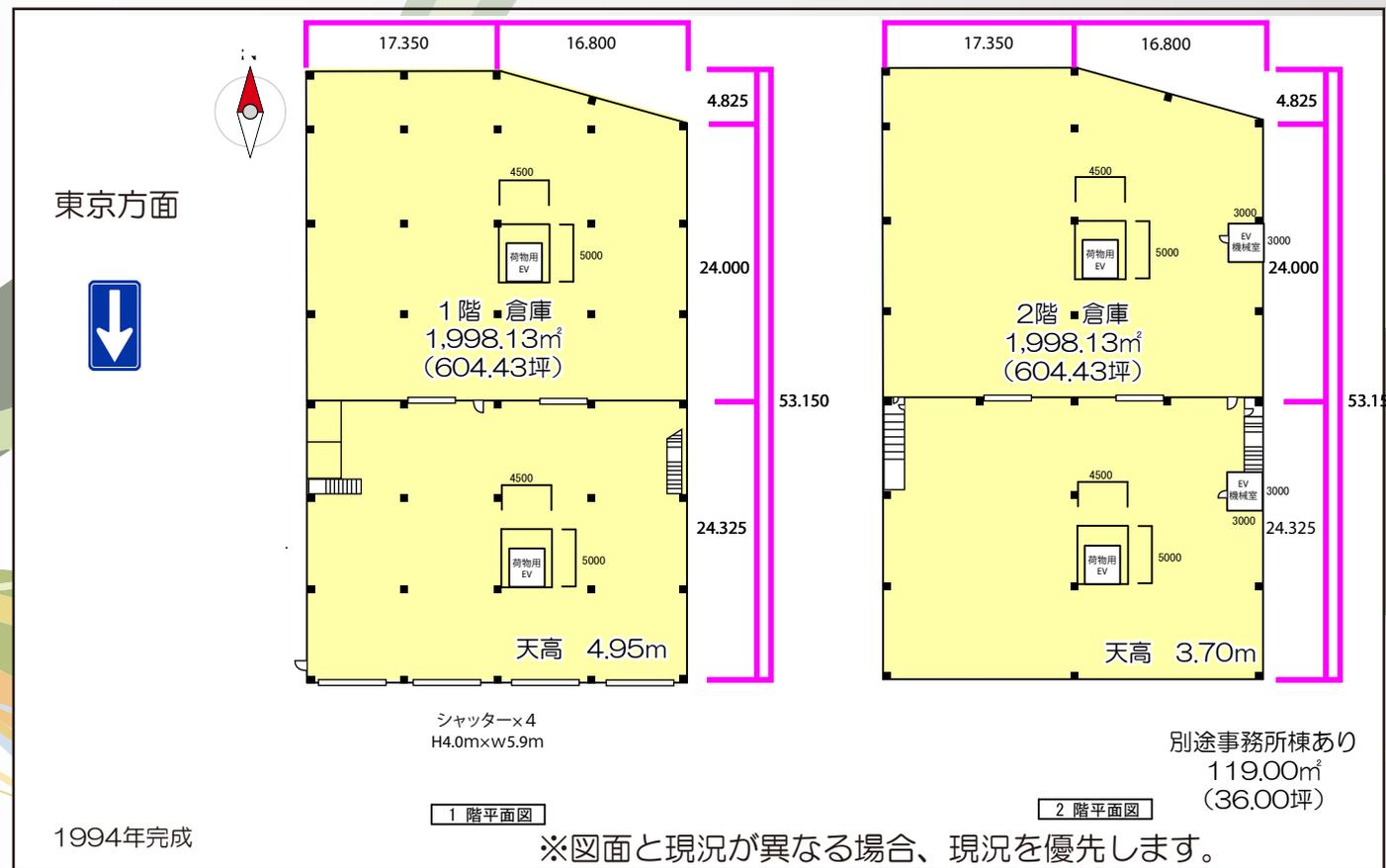
# 貸倉庫 (高床式)・事務所

- ・国道 122 号沿い エレベーター × 2 基
- ・40ft トレーラー・大型トラック進入可能

## ■ 物件外観



## ■ 平面図



## ■ 現地案内図



## ■ 物件概要

- 所在地 埼玉県川口市石神 847-1
- 募集面積 平屋建て2階建て倉庫・2階建て事務所 4115.26㎡ (1244.86坪)
- 敷地面積 4392.00㎡ (1328.58坪)
- 用途地域 準住居地域 第一種低層住居専用地域

## ■ 賃貸条件

賃料：7,531,403円 (税込)

- 礼金 1ヶ月分 ■ 保証金 4ヶ月分
- 契約期間 3年間 ■ 仲介手数料 1ヶ月分
- 引渡日 2025年7月1日

※管理費 117,042円 / (月) 別途消費税 ※中途解約違約金あり (EV点検、消防用設備等保守点検、キュービクル管理業務、浄化槽点検、清掃)

## ■ 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4丁目 2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

TEL : 048-268-3170  
FAX : 048-423-5581

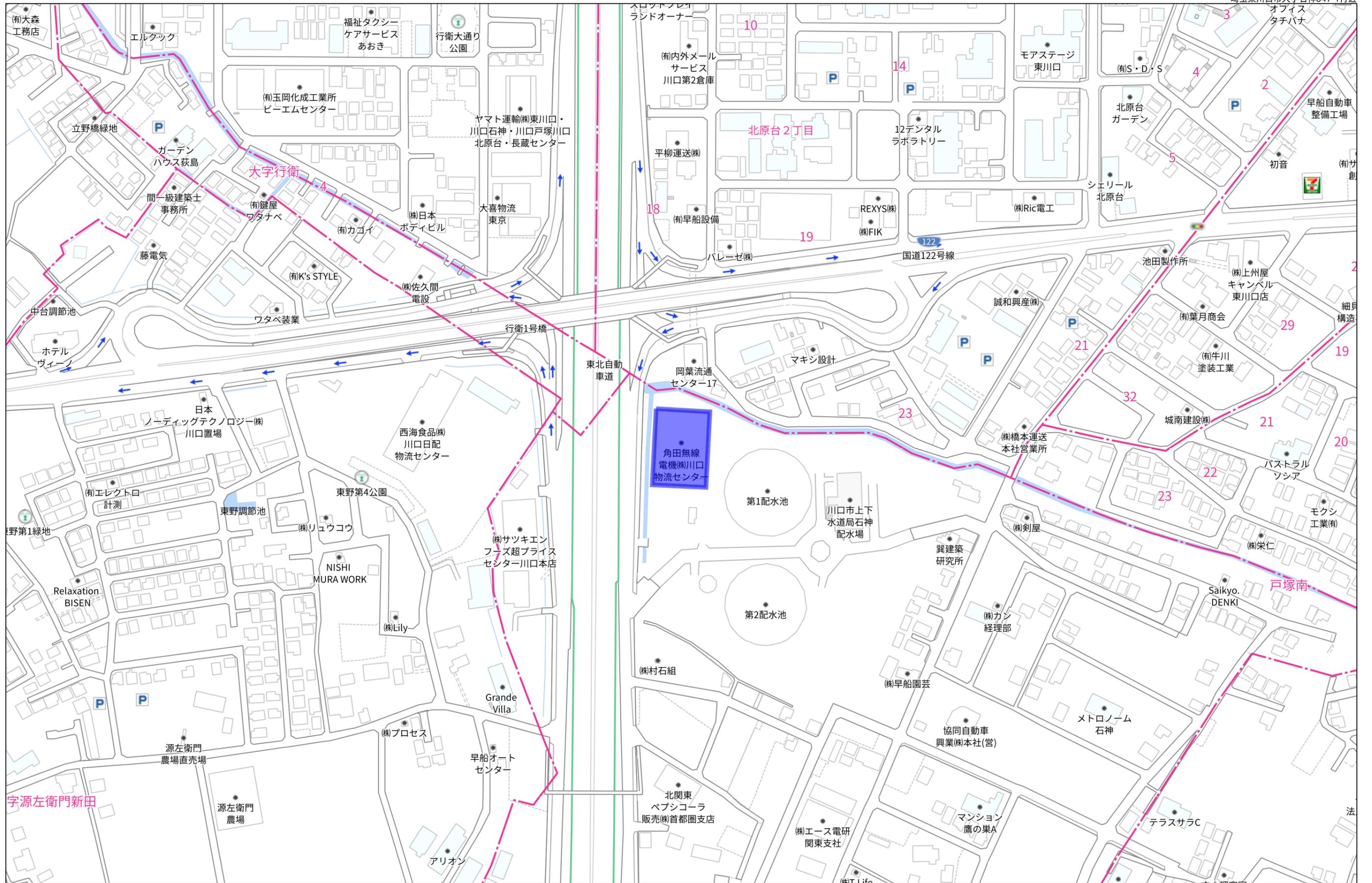
## ■ 取引態様：一般媒介

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

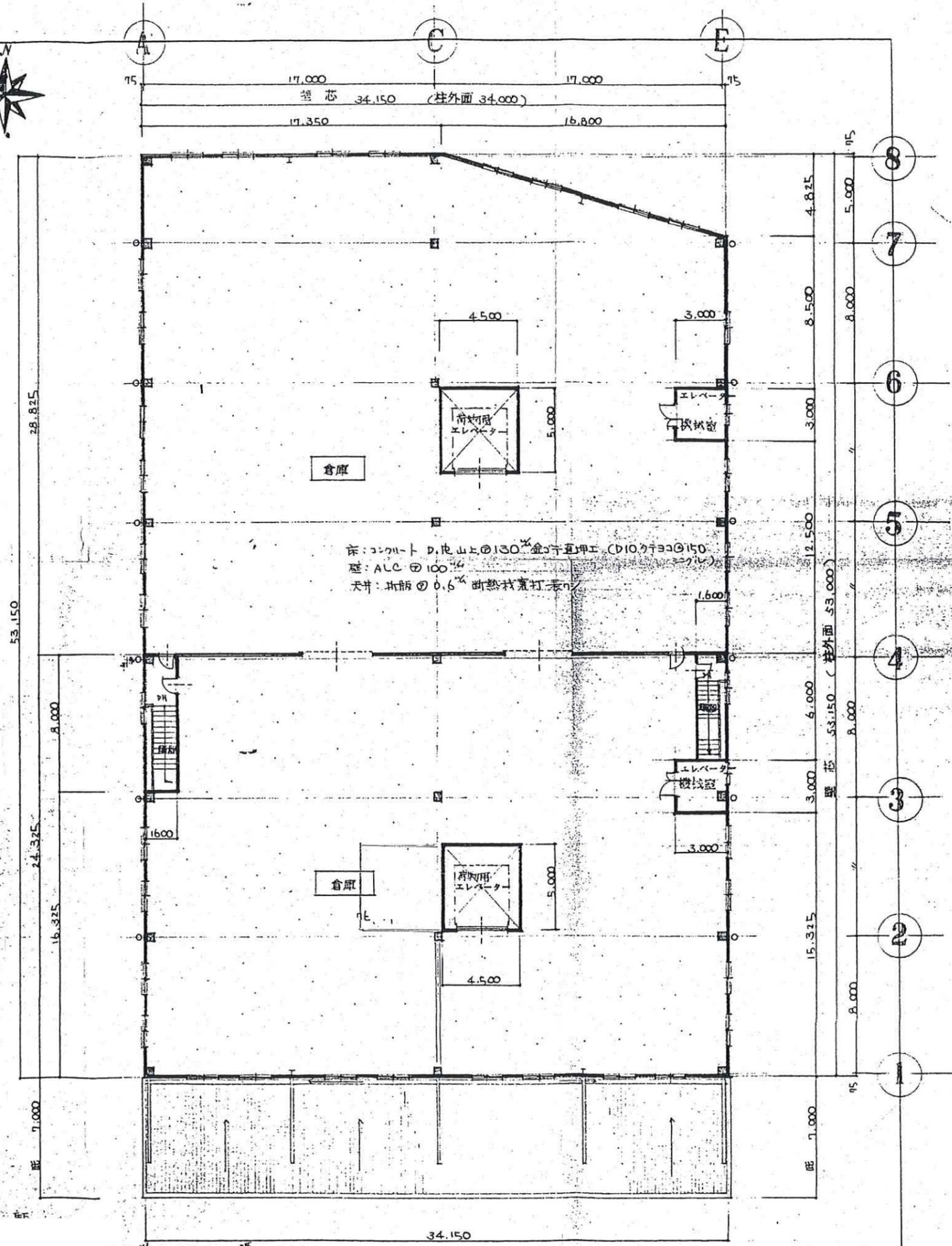
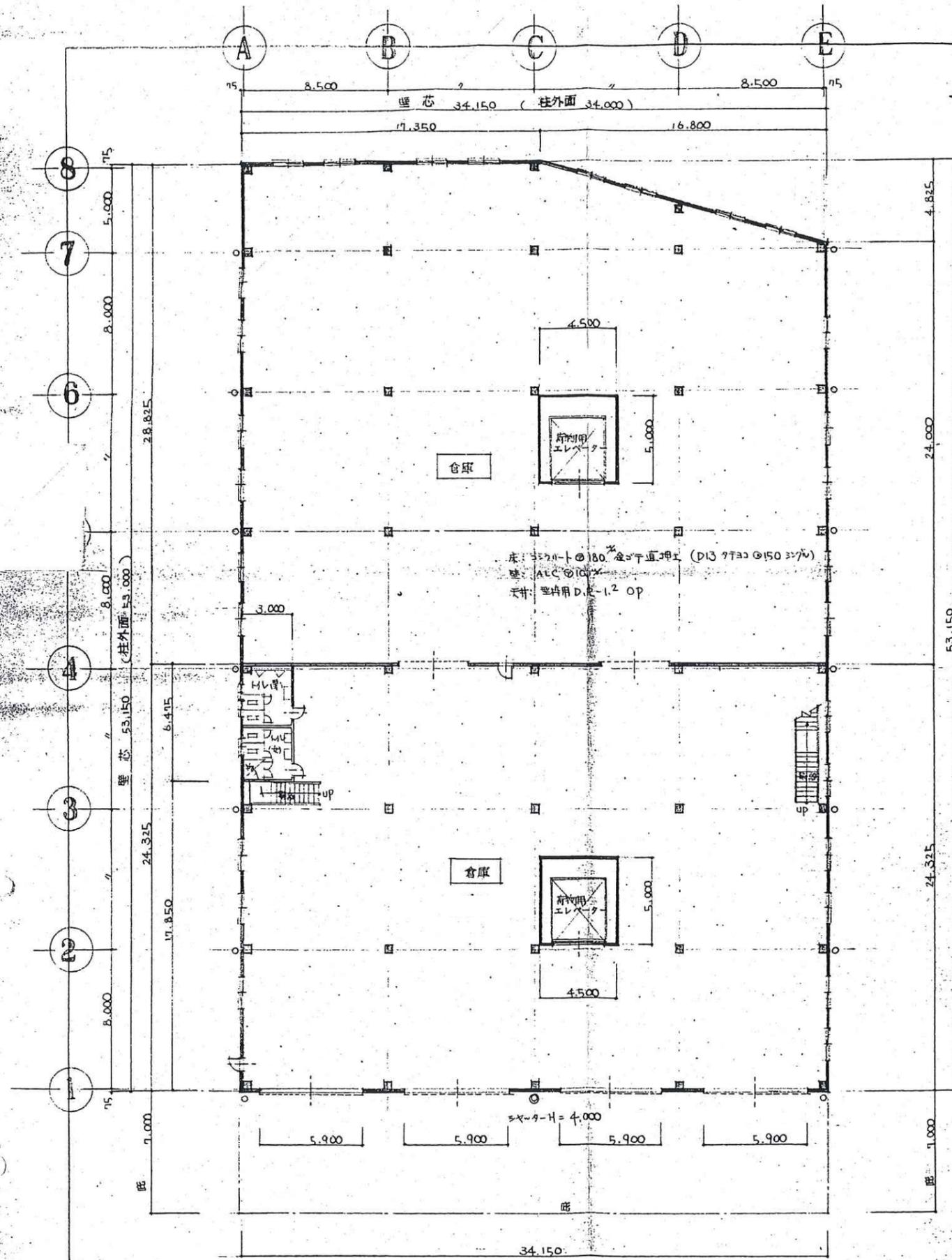
048-423-5568

info@souko.tokyo



140m

1:2453

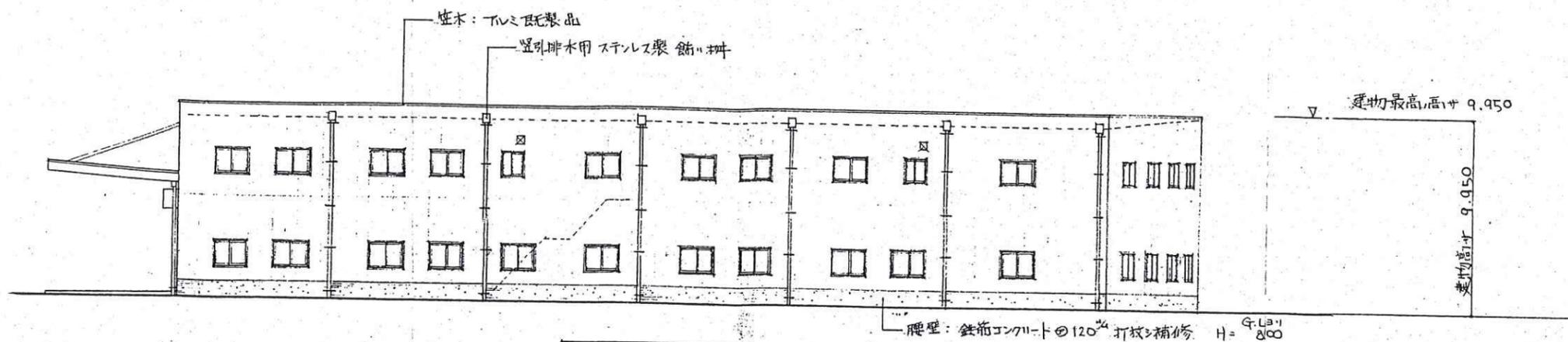


消火設備: 屋内消火栓, 自報, 誘導灯  
消火器: 木匠用乾粉量 (24-2)

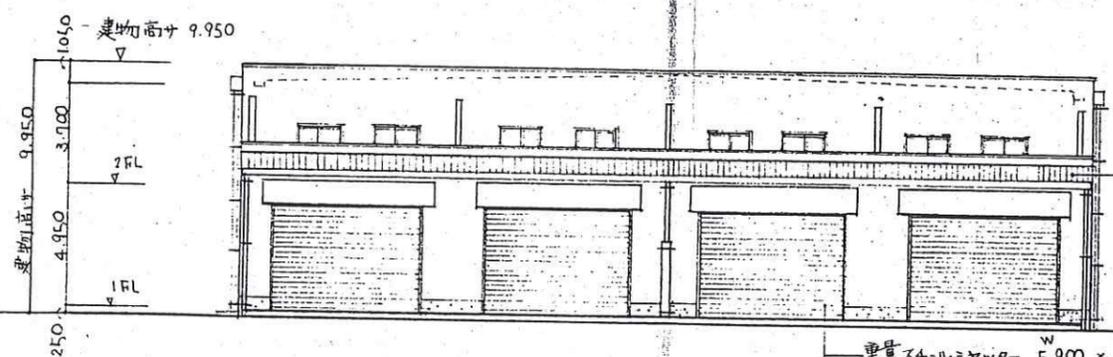
1階平面図

2階平面図

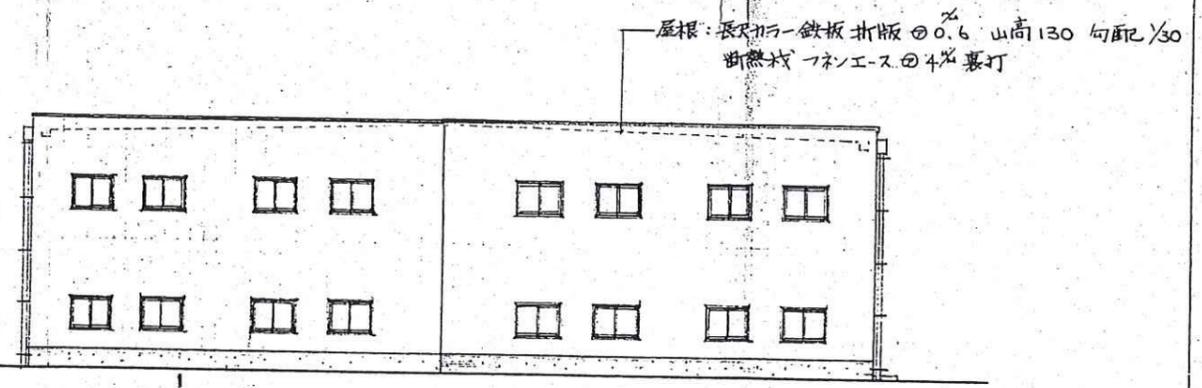
概要 凡例	設計年月日	承認	設計	製図	1級建築士事務所 埼玉県知事登録 (1)第4885号	工事名称	図面番号
——: 防犯区画 ——: 甲防中 (27-EV) 用区画					(株) ハーサー・アット・プランニング 1級建築士事務所	図面名称	
	変更年月日				1級建築士 大臣登録 第33877号 岡部 寛	平面図	
						1/200	



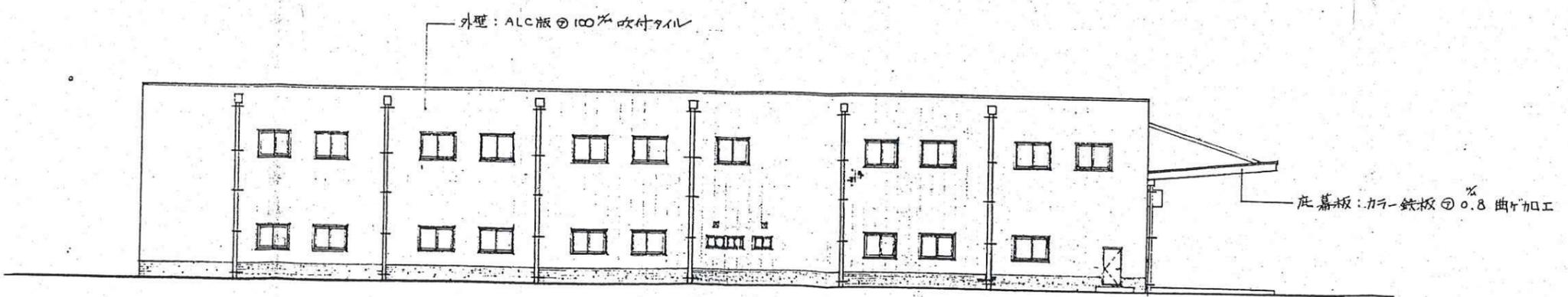
東立面図



南立面図



北立面図



西立面図

仕様	設計 年月日 承認	設計 製図	 (株) ハー・アオト・プランニング 1級建築士事務所 1級建築士 埼玉県知事登録 (川)第1885号 1級建築士 大臣登録 第33877号 同部 員	工事名称	図面番号
	変更 年月日			図面名称	
				立面図	縮尺 1/200