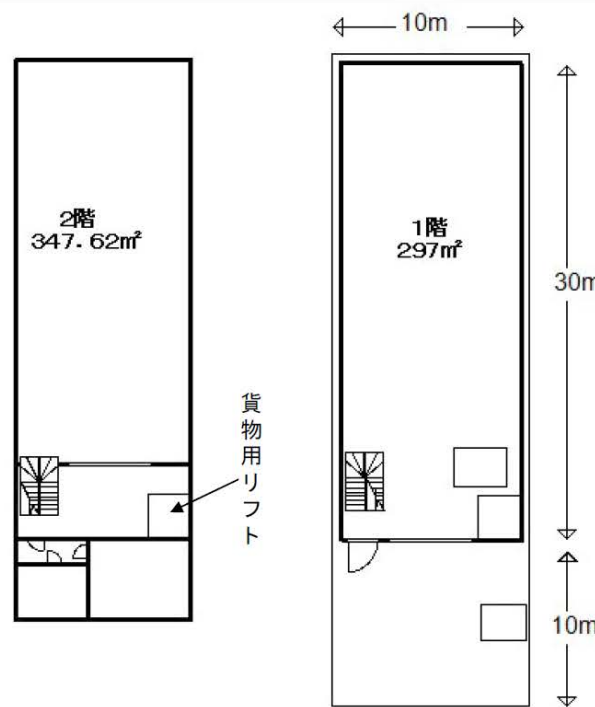


◆物件概要			
所在地	東京都江東区新砂 3-10-18		
最寄り駅	東京メトロ東西線【南砂町】駅 徒歩17分		
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建 (一棟)		
床面積	1階	297㎡	(89.84坪)
	2階	347.62㎡	(105.15坪)
	合計	644.62㎡	194.99坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域/工業専用地域		
築年	1980/2		
前面道路	北側6m道路に面す		
天井高			
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,650,000		円
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	2025年2月下旬予定
インボイス番号登録		なし	
◆インフラ			※要確認
<input type="radio"/>	電灯+動力	※	ガス
<input type="radio"/>	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
<input type="radio"/>	キュービクル (残置物)	<input type="radio"/>	空調 (残置物)
<input type="radio"/>	貨物用リフト	<input type="radio"/>	電動シャッター
<input type="radio"/>	トイレ	<input type="radio"/>	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証
☆工業専用地域のため音の出る作業ご相談ください			
☆大型車搬出入可能			
☆貨物用リフトあり (500kg)			
☆キュービクル (残置物) あり			
☆内見可能 (要事前連絡)			



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。