

# 物件概要

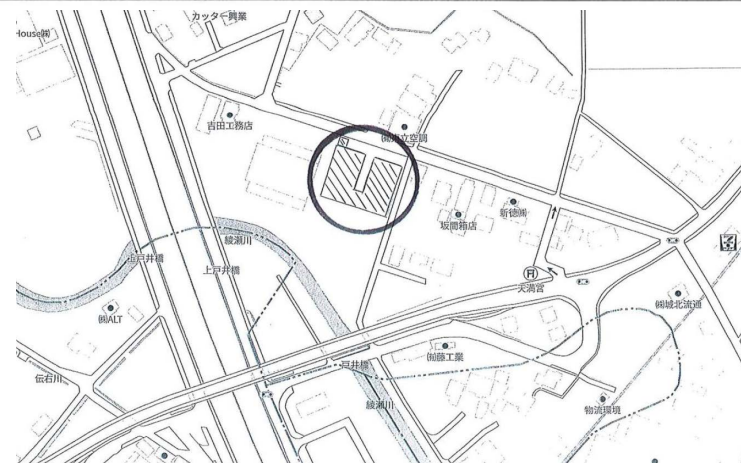
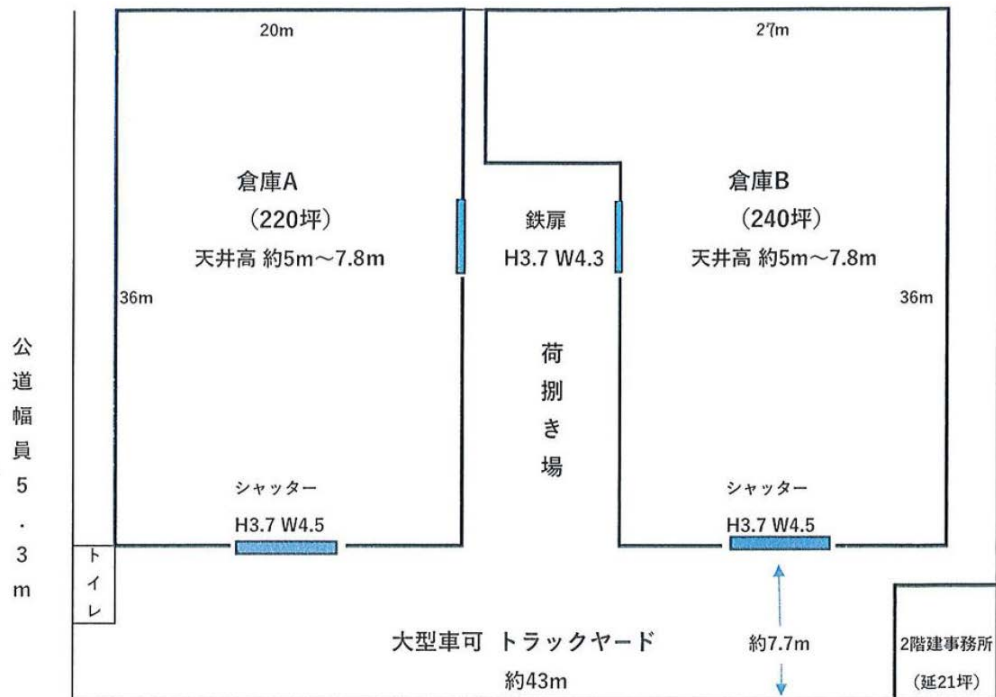
種目	貸倉庫・作業場		
物	所在	埼玉県さいたま市岩槻区笹久保新田803番地 東北自動車道「岩槻」約4km 「浦和」約4km 交通) 埼玉高速鉄道 「浦和美園」 駅より約3km	
	建物面積	倉庫 A	220坪
		倉庫 B	240坪
倉庫 合計	460坪		別途2階建事務所 延21坪 有り
件	建物構造	鉄骨造スレート葺き平家建	都市計画 市街化調整区域
	現況	空き	築年月 昭和49年5月
	前面道路	北東7m×南東5.3m 角地	

## 賃貸借諸条件

賃貸借諸条件	賃料	月額 2,035,000円	(賃料1,850,000円 消費税185,000円)
	礼金	1ヶ月 (別途消費税)	敷金 3ヶ月
	仲介手数料	1ヶ月 (別途消費税)	引渡し日 令和7年3月1日 (予定)
	契約年数	3年間	更新料 1ヶ月 (別途消費税)
			更新事務手数料 0.5ヶ月 (別途消費税)

備考

使用目的ご相談 (用途によりお断りする場合がございます。)  
 賃貸保証会社加入要 (契約時保証料・・賃料1ヶ月、1年毎の更新保証料・・賃料10%)  
 設備・・・トイレ、水道、照明  
 大型車両使用可



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。