

貸工場・倉庫

大田区京浜島2丁目 309坪

工専

最寄駅

東京モノレール【昭和島】駅より徒歩約24分(約2km)
京浜東北線【大森】駅よりバス22分

概要

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | 東京都大田区京浜島2丁目4番18号 |
| 建物 | 鉄骨造陸屋根 2階建 1棟 |
| 床面積 | 1階: 511.50㎡(154.72坪) 2階: 511.50㎡(154.72坪) 合計: 1023.00㎡(309.44)※現況優先 |
| 用途地域 | 工業専用地域 |
| 築年数 | 1983年3月10日(昭和58年) |
| 接道 | 西側道路約17m |
| その他 | 定期建物賃貸借契約 4年契約(2年毎に賃料改定相談) |

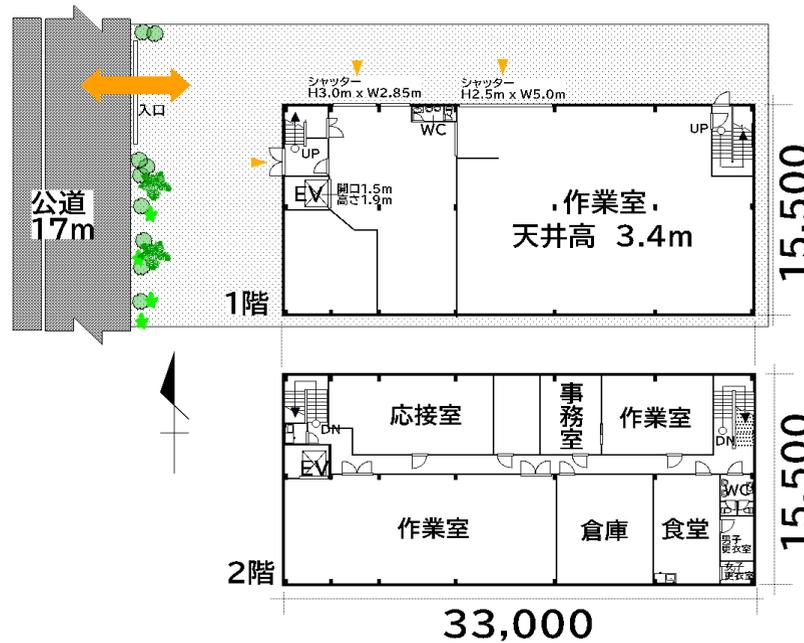
賃貸条件

| | | | |
|----------------|-------------|--------|-------------|
| 月額賃料 (消費税込) | ¥3,410,000- | | |
| 保証金 | 4ヶ月(税込) | 礼金 | 1ヶ月(税込) |
| 償却 | 解約時賃料1ヶ月分 | 管理・共益費 | ¥85,000- |
| 契約期間 | 定借4年 | 再契約料 | 新賃料1ヶ月 |
| 現況 | 貸主自己使用中 | 引渡日 | 2025年4月以降相談 |

コメント

- ★駐車場 約11台分あり
- ★希少な工業専用地域!
- ★元印刷工場!
- ★天井高約3.4m!
- ★貨物用EV(1t)あり!
- ★引渡し状況相談可!ぜひご内見ください!
- ★業種・用途その他諸条件ご相談できます!

平面図・案内図・現地写真など



- ★敷地面積899.37㎡(272.05坪)
- ★空調・除湿機完備
- ★自家発電用 京セラ製ソーラーパネルあり
- ★防犯カメラ&モニターあり
- ★玄関付近にソーラー発電付照明あり
- ★前面道路が広く大型車荷捌可能
- ★管理費は必要に応じて金額相談となります。
(消防点検費用、消防点検費用、EV保守点検費用、セキュリティ費用等)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。