

貸工場・倉庫

大田区京浜島2丁目 309坪

工専

最寄駅

東京モノレール【昭和島】駅より徒歩約24分(約2km)
京浜東北線【大森】駅よりバス22分

概要

所在地	東京都大田区京浜島2丁目4番18号
建物	鉄骨造陸屋根 2階建 1棟
床面積	1階: 511.50㎡(154.72坪) 2階: 511.50㎡(154.72坪) 合計: 1023.00㎡(309.44)※現況優先
用途地域	工業専用地域
築年数	1983年3月10日(昭和58年)
接道	西側道路約17m
その他	定期建物賃貸借契約 4年契約(2年毎に賃料改定相談)

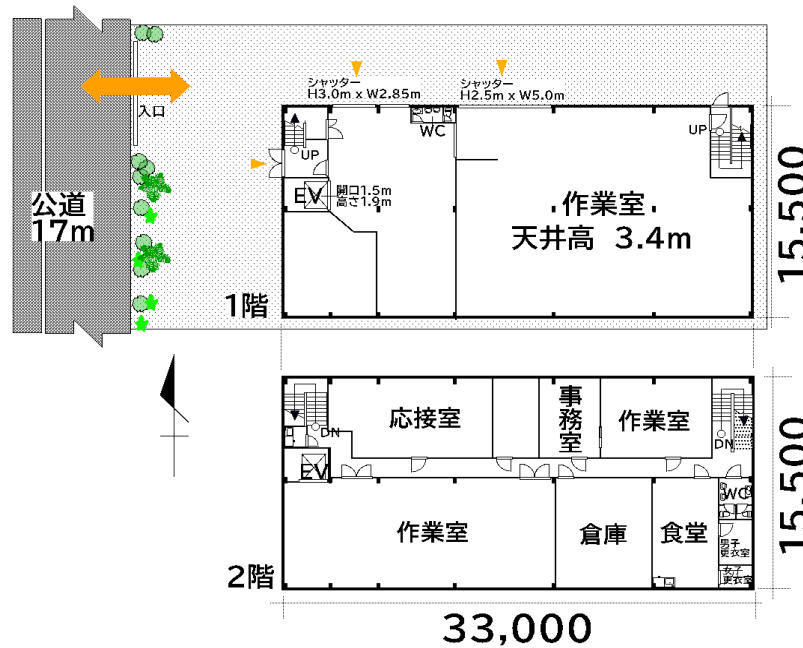
賃貸条件

月額賃料 (消費税込)	¥3,410,000-		
保証金	4ヶ月(税込)	礼金	1ヶ月(税込)
償却	解約時賃料1ヶ月分	管理・共益費	¥85,000-
契約期間	定借4年	再契約料	新賃料1ヶ月
現況	貸主自己使用中	引渡日	2025年4月以降相談

コメント

- ★駐車場 約11台分あり
- ★希少な工業専用地域!
- ★元印刷工場!
- ★天井高約3.4m!
- ★貨物用EV(1t)あり!
- ★引渡し状況相談可!ぜひご内見ください!
- ★業種・用途その他諸条件ご相談できます!

平面図・案内図・現地写真など



- ★敷地面積899.37㎡(272.05坪)
- ★空調・除湿機完備
- ★自家発電用 京セラ製ソーラーパネルあり
- ★防犯カメラ&モニターあり
- ★玄関付近にソーラー発電付照明あり
- ★前面道路が広く大型車荷捌可能
- ★管理費は必要に応じて金額相談となります。
(消防点検費用、消防点検費用、EV保守点検費用、セキュリティ費用等)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。