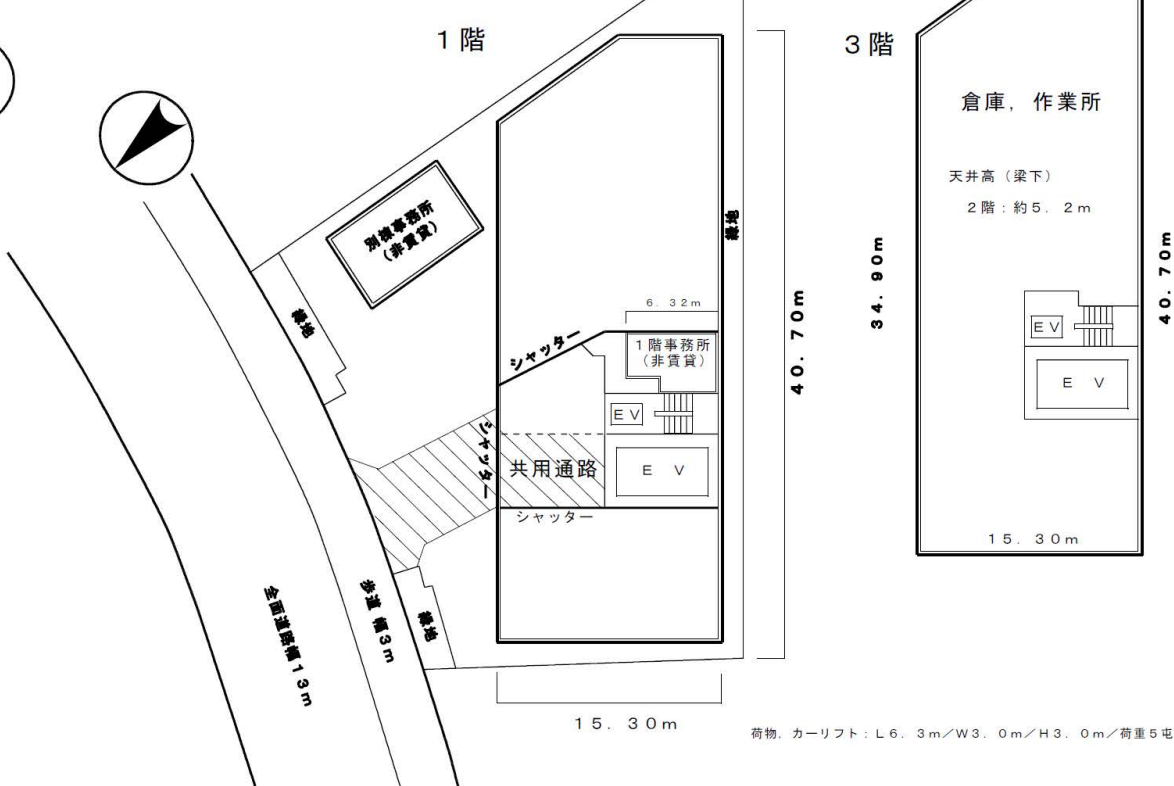


# 貸倉庫・作業所

J R『大森駅』から約6.4km、東京モノレール『流通センター駅』から約3.9km、京品急行『平和島駅』から約4.2km  
上記駅より城南島循環バス『城南島2丁目』から約350m  
首都高湾岸線『大井南1C』から約4km『首都高速羽田線平和島1C』から約3km

所在地／東京都大田区城南島2-9-6（住居表示）  
用途地域／工業専用地域，準防火地域  
建物／構造 鉄骨造陸屋根5階建の3階  
3階倉庫 598.64㎡（181.08坪）  
駐車場／屋上駐車場複数台有り（税込使用料27,500円／台）  
その他／EV及び1階EV前スペースは共有

月額賃料／ 1,529,000円（税抜賃料1,390,000円）  
保証金／ 4,587,000円（税込賃料の3ヶ月分）  
明渡償却／ 1,529,000円（税込賃料の1ヶ月分）  
共益費／ 101,200円（税込金額）  
賃借期間／ 2年（定期借家契約）  
引渡日／ 応令和7年2月1日



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。