

貸

事業用賃貸物件

工場・倉庫

● 物件概要

- 所在地 / 東京都足立区鹿浜2丁目7番21号
- 交通 / 日暮里舎人ライナー「西新井大師西駅」徒歩30分
- 建物 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 専有面積 / 1階 142㎡(42.95坪)
中2階 70㎡(21.17坪)
3階 130㎡(39.32坪)
合計 341.95㎡(103.44坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年月 / 平成3年6月築
- 引渡し / 即日可
- 設備 / トイレ2箇所・シャッター
- 天井高 / 1.6~8m

● 賃貸条件

- 月額賃料 / **660,000円** (税込)
- 保証金 / 3ヶ月(解約時償却1ヶ月)
- 礼金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 普通賃貸借契約3年(更新可)
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- ※保証会社加入必須

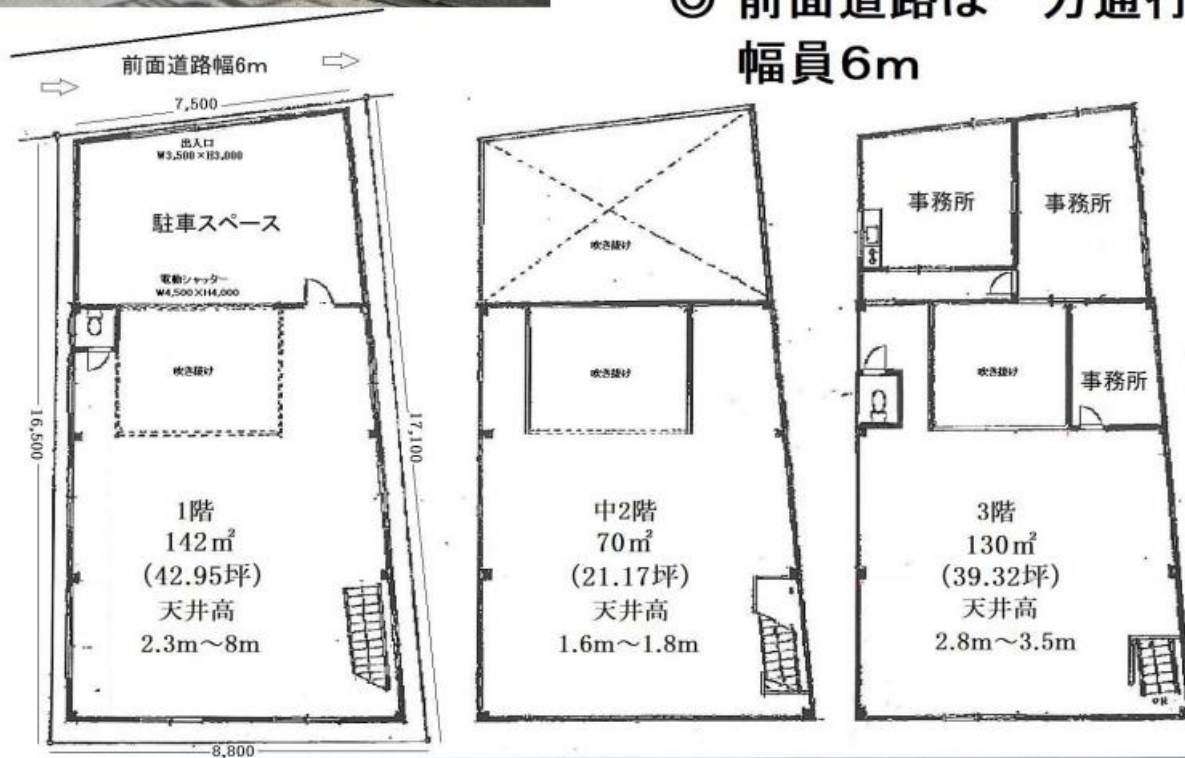
2021年2月大規模修繕実施済み

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



人気の準工業地域

- ◎ 環状七号線至近
- ◎ 首都高速川口線
鹿浜橋ICまで車で3分
- ◎ 天井高最大8m
- ◎ 業種諸条件応相談
- ◎ 前面道路は一方通行の幅員6m



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。