

# 貸倉庫

葛西駅

江戸川区東葛西1丁目

専有面積  
527.53㎡

築年月  
1966年08月

引渡可能時期  
2025年4月上旬予定

事務所、住居付貸工場91坪！！  
前面8m道路 環七通り至近！

チェックポイント！

主要採光面：南向き



物件種目	貸倉庫
最寄駅	葛西
賃料	85.80万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区東葛西1丁目30-3		
交通	東京メトロ東西線 葛西 徒歩16分		
建物	建物名	東葛西1丁目／工場／作業所／及び2階事務所、住居	
	構造・規模	木・鉄骨造 2階建/複数階 1階～2階部分	
	使用部分積	527.53㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1966年08月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積		用途地域	1種中高
駐車場			
現況	使用中	引渡可能時期	2025年4月上旬予定
接道状況(角地・間口)	西8.0m 公道		
設備			
備考	内見は3月3日以降可能。入居日相談 クレーン3基は残置物(貸主の修繕義務なし)、高圧受電設備使用不可(PDB検査の際に高圧廃止) 91坪作業所及び2階事務所、4LDK住居の募集です。天井高 梁下約6m 更新手数料0.5ヶ月+消費税 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要保証会社:日本セーフティ 初回保証料100%、継続保証料0.8%/月 利用駅1:東京メトロ東西線 浦安 徒歩22分 利用駅2:都営新宿線 一之江 徒歩25分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。