

貸工場・倉庫

グリーンライン
東山田駅 徒歩5分

第三京浜道路
都筑インター 車3分



- 業種ご相談ください!
- 前面3〜4台駐車場付!
- 第三京浜都筑IC至近!



前面道路 幅員約3m



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



貸工場・倉庫			
物件種目	東山田駅		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料	520,000円 (税別)	
	礼金	1ヶ月 敷金3ヶ月※	
物件所在地	横浜市港北区新吉田町11		
交通	地下鉄グリーンライン「東山田駅」徒歩5分		
	第三京浜道路「都筑IC」車3分		
建物	建物名	新吉田町11貸し工場A-1	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建て	
	使用部分面積	【1階】40坪 【2階】25坪 延べ65坪	
築年月	1991年6月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	水道代3,000円(税別)/月		
土地面積		用途地域	市街化調整区域
駐車場	3〜4台 (車種による)		
現況	使用中	引渡日	2025年4月上旬
接道状況	西側(間口11m 幅員3.1m)		
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	トイレ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり(初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。