

# 厚木タミー倉庫

2階建 310.00坪

小田急線「本厚木」駅より約1.9km

# 貸

# 倉庫

## 配置図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 物件外観



## ご案内



最寄IC	圏央道 海老名IC	
用途地域	第一種住居地域	
所在地	神奈川県厚木市妻田南1-22-1	
賃料	1,534,500円 (税込)	
	1,395,000円 (税別)	
	坪単価4,500円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月 ※償却:契約時1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	75,000円(税別)
	契約	定期借家契約 2年
	引渡	2025年7月1日(予定)
建物概要	延面積	310.00坪(1,024.79㎡)
	階数	2階建(床荷重:500kg/㎡)
	構造	鉄骨造、垂鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気、水道、昇降機(750kg)
	竣工	1994年8月
土地概要	駐車場	近隣あり ※別契約301坪 月額391,300円(税別)
	地積	266.74坪(881.78㎡)
	道路	北側約6.23m
備考	交通	圏央道「海老名」ICより約3.4km 小田急線「本厚木」駅より約2.3km
	備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、指定する工事業者が行う事を条件とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。