

◆物件概要				
所在地	埼玉県八潮市大字南後谷766			
最寄り駅	東武伊勢崎線【草加】駅		徒歩25分	
建物	重量鉄骨造（S造）2階建			
床面積	1 階	359.08㎡	(108.62坪)	
	2 階	359.08㎡	(108.62坪)	
	合計	718.16㎡	217.24坪	
敷地面積				
用途地域	市街化区域／準工業地域			
築年	1966/11			
前面道路	東側4m道路に面す			
天井高	3m			
◆賃貸条件				
月額賃料 （税込）	880,000			円
保証金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月	
償却	なし	管理・共益費	なし	
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月	
現況	空	引渡日	即日可	
インボイス番号登録				
◆インフラ				※要確認
☐	電灯	☐	プロパンガス	
☐	上水	☐	下水	
◆設備・備考				※要確認
☒	キュービクル	☒	空調	
☐	EV	☒	シャッター	
☒	トイレ	☐	駐車場	
☐	建築確認済証	☒	検査済証	
★準工業地域				
★駐車スペースあり				
★リフト500kgあり（残置物）				
★別途近隣駐車場有				
★トイレ造作可能				
★首都高 6 号線【三郷IC】3.8km				
★東京外環自動車道【草加IC】5.4km				






