

貸 事業用賃貸物件 倉庫・事務所

○ 物件概要

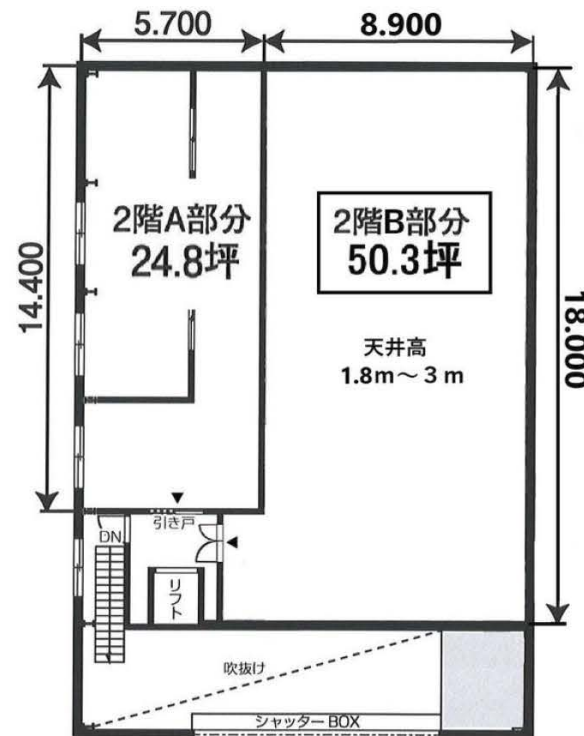
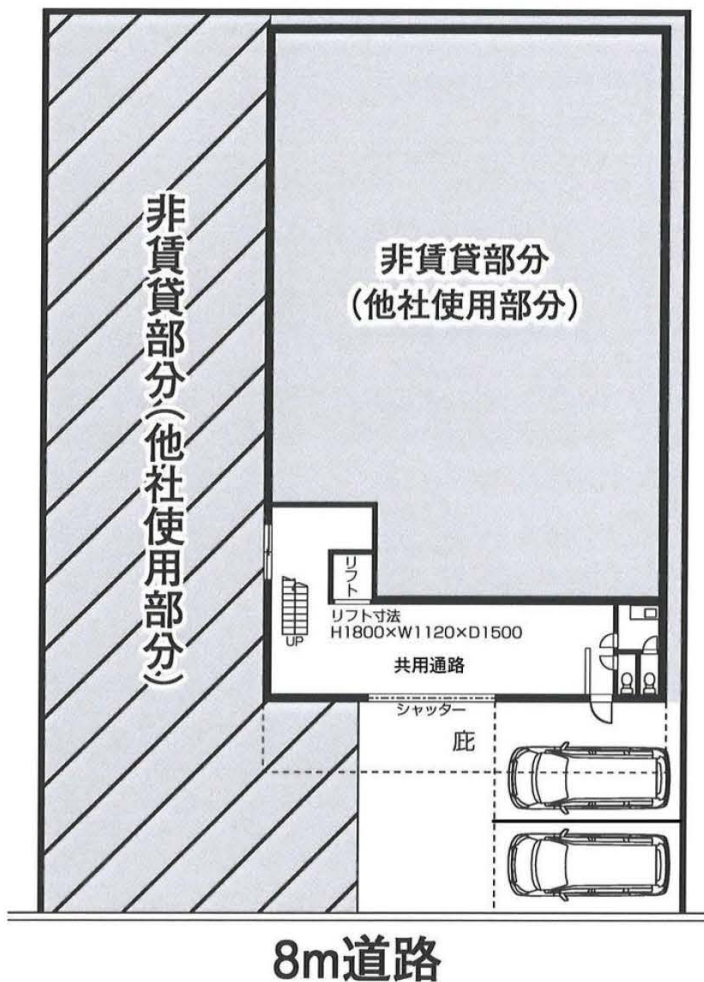
- 所在地 / 東京都練馬区高松6丁目12番20号
- 交通 / 都営大江戸線「光が丘」駅徒歩18分
- 建物構造 / 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 専有面積 / 2階A部分 82.08㎡ (24.8坪)
2階B部分 166.54㎡ (50.3坪)
- 築年月 / 昭和60年2月新築
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
第1種低層住居専用地域
- 設備 / トイレ2ヶ所 (共用)、流し (共用)、リフト (共用)
- 引渡し / 2階A部分 相談
2階B部分 2025年4月上旬

○ 賃貸条件

- 月額賃料 / 2階A部分 198,000円 (税込)
2階B部分 401,500円 (税込)

- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分
- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月分
- 契約期間 / 6年間 (更新可)
- 解約償却 / 月額賃料の1ヶ月分
- 更新料 / 改定新賃料の1ヶ月分

2階一部分貸物件です。倉庫、事務所、軽作業所向き 屋根付き駐車場各1台分付き



※賃貸保証会社・火災保険加入必須
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。