

# 貸倉庫

羽生 I C から車で約 5 分

羽生市大字北袋

専有面積  
995.40㎡

築年月  
2025年05月

引渡可能時期  
相談



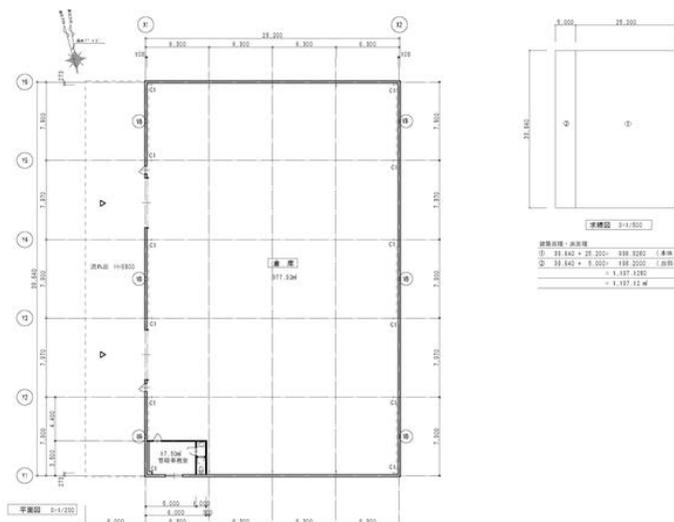
新築

## 新築 営業倉庫

### 東北自動車道「羽生 I C」約 5 分

チェックポイント！

大型トラック搬入可



物件種目	貸倉庫	
最寄駅	羽生 I C から車で約 5 分	
賃料条件	賃料 132.00万円	
	礼金 1ヶ月	敷金 4ヶ月

物件所在地	埼玉県羽生市大字北袋		
交通	羽生 I C から車で約 5 分 距離2,700m		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	995.40㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2025年05月	契約期間	5年
管理費等			
土地面積	公簿 2,931.00㎡	用途地域	無指定
駐車場			
現況	未完成	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	南6.6m		
設備			
備考	電動シャッター。事務所完備。 天井高 6 m 以上。 都市計画法第 3 4 条第 1 2 号指定区域 大沼工業団地至近。 保証会社加入していただく場合もあります。 保証金償却：解 約時1ヶ月 更新料：新賃料 1ヶ月		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。