

# 工房・事務所

## 「トーカーン・シーサイド」

JR京葉線、武蔵野線、東京外口有楽町線、りんかい線「新木場駅」より約1000m

新木場ランプ1600m



所在地／東京都江東区新木場2-15-14（住居表示）

途地域／準工業地域

地区計画による用途制限有り

建物／鉄骨造スレート葺2階建

1階工房 112.32㎡（33.97坪）

2階工房 48.53㎡（14.68坪）

2階事務所 56.46㎡（17.08坪）

築年月日／昭和61年7月

賃料／1,083,500円（税抜賃料985,000円）

敷金／4,334,000円（税込賃料4ヶ月分）

明渡償却／1,083,500円（税込賃料1月分）

賃貸期間／定期借家契約4年（2年毎賃料改定）

引渡日／令和7年2月1日（予定）

【令和7年1月外内装フルリフォーム】

※ セキュリティーシステム完備

[推奨使用用途として]

◎ スタジオ

◎ アトリエ

◎ 各種工房

◎ 精密機器の保管・メンテナンス

◎ 撮影機材・音響・照明の保管

※ 外構LEDライト・外階段ライト

※ シャッター付（1階）

※ エアコン1階工房2基・2階事務所2基

※ 洗面所・シャワールーム

※ ミニキッチン

※ 事務所に別室として洋室を設置

※ 工房奥に2階への中階段新設置

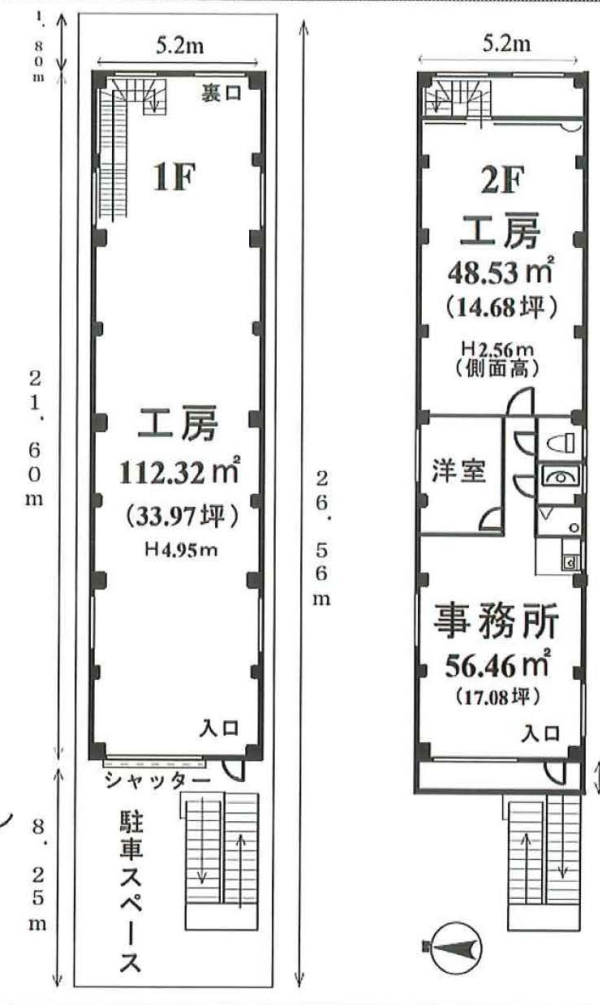
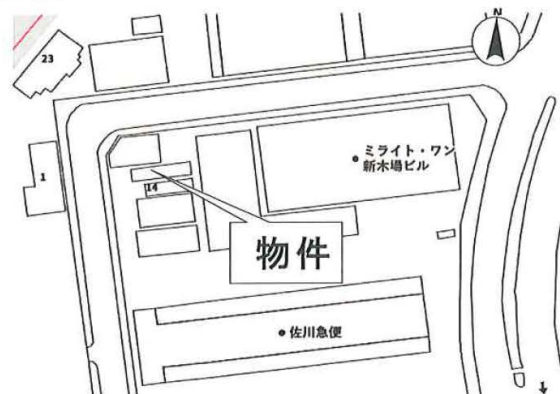
※ 1.2階荷上げ下し用の手動チェーンクレーン

※ 前面駐車場スペース

※ 2階事務所OAフロア完備

○上記各種設備を次のページに掲載○

\* 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



公道 幅員10m

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。