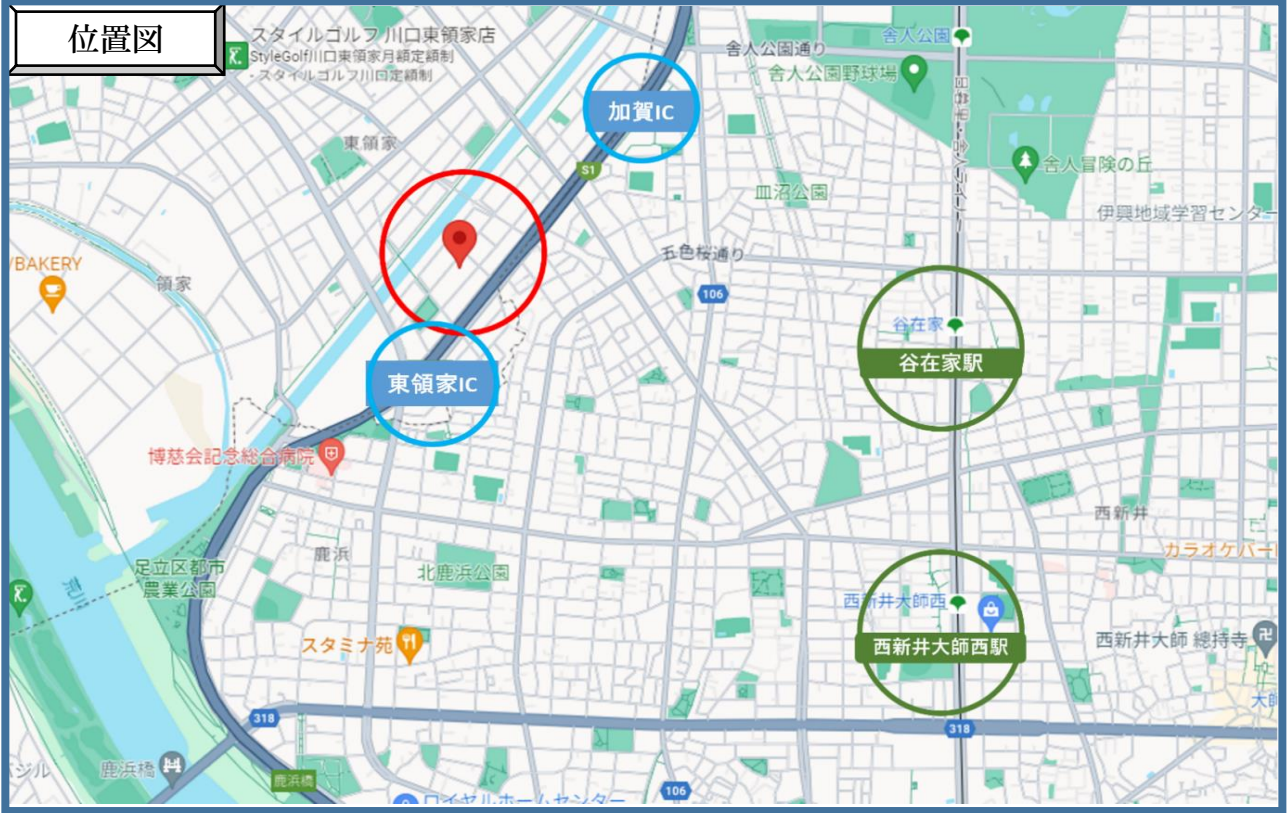


賃 賃 物 件 の ご 案 内

物件名称	川口市東領家5丁目工場			
所在地	住居表示	埼玉県川口市東領家5丁目18-9		
	地番	埼玉県川口市東領家5丁目18-9、18-33		
交通	日暮里舎人ライナー「舎人公園」駅 約2km 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅よりバス10分「東領家四丁目」徒歩5分 首都高速道路川口線「東領家」IC約550m、川口線「加賀」IC約1.1km			
土地	面積	761.96㎡(230.49坪)		
	接道状況	北西側：公道幅員8m		
建物	種類	工場・事務所・倉庫	用途地域	工業地域
	賃貸面積	1階 643.98㎡(194.80坪)、2階 620.63㎡(187.74坪) 3階 240㎡(72.60坪) 合計 1,504.61㎡(455.14坪)		
	構造	鉄骨造スレート葺陸屋根3階建		
	築年月日	平成9年7月	駐車場	無し
	備考	トイレ、エアコン(残置物)、★建物内にトラック入出庫可能		
設備	キュービクル(500kva)、貨物用エレベーター(1~3階)、人荷用エレベーターあり ※上記、保守点検費用は借主負担 ※2025年9月までの入居でキュービクルの名義変更可能です。			
入居時期	即時			
賃貸条件	月額賃料1,694,000円(税込)			
	契約期間	2年(更新可)	礼金	賃料の1ヶ月分
	保証金	賃料の4ヶ月分	償却	解約時、賃料の1ヶ月分
備考	【諸条件はご相談ください】 ・ 隣地に駐車場空き予定(4台)(2025年9月まで入居で使用可) ・ 外壁・屋根リフォーム済みにつき☆綺麗☆です。 ・ 更新料:新賃料の1ヶ月分 ・ 家賃保証契約必須(家賃保証会社:フォーシーズ) 初回保証料賃料の1ヶ月			



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

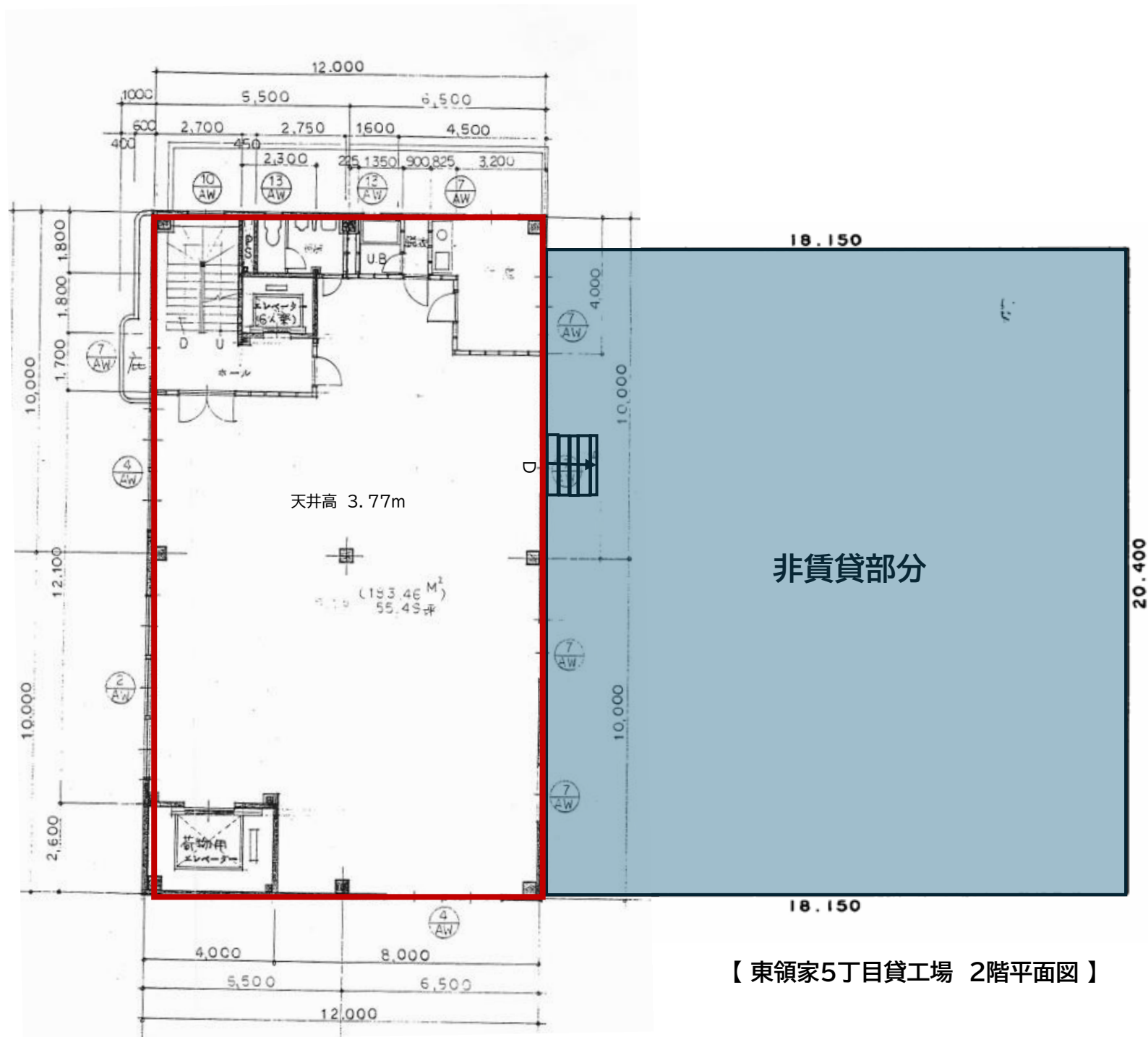
048-423-5568
info@souko.tokyo

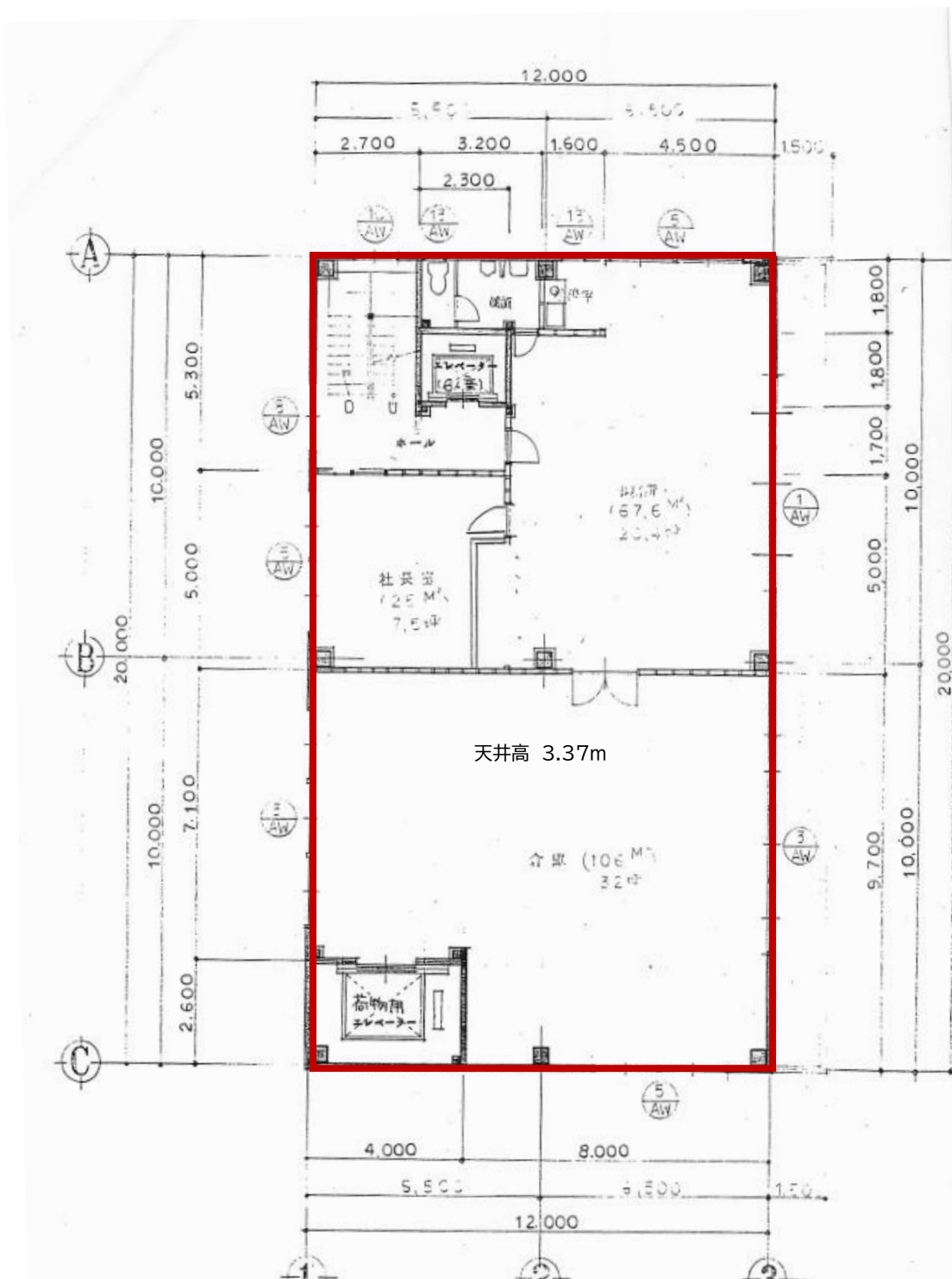
〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

取引態様 媒介

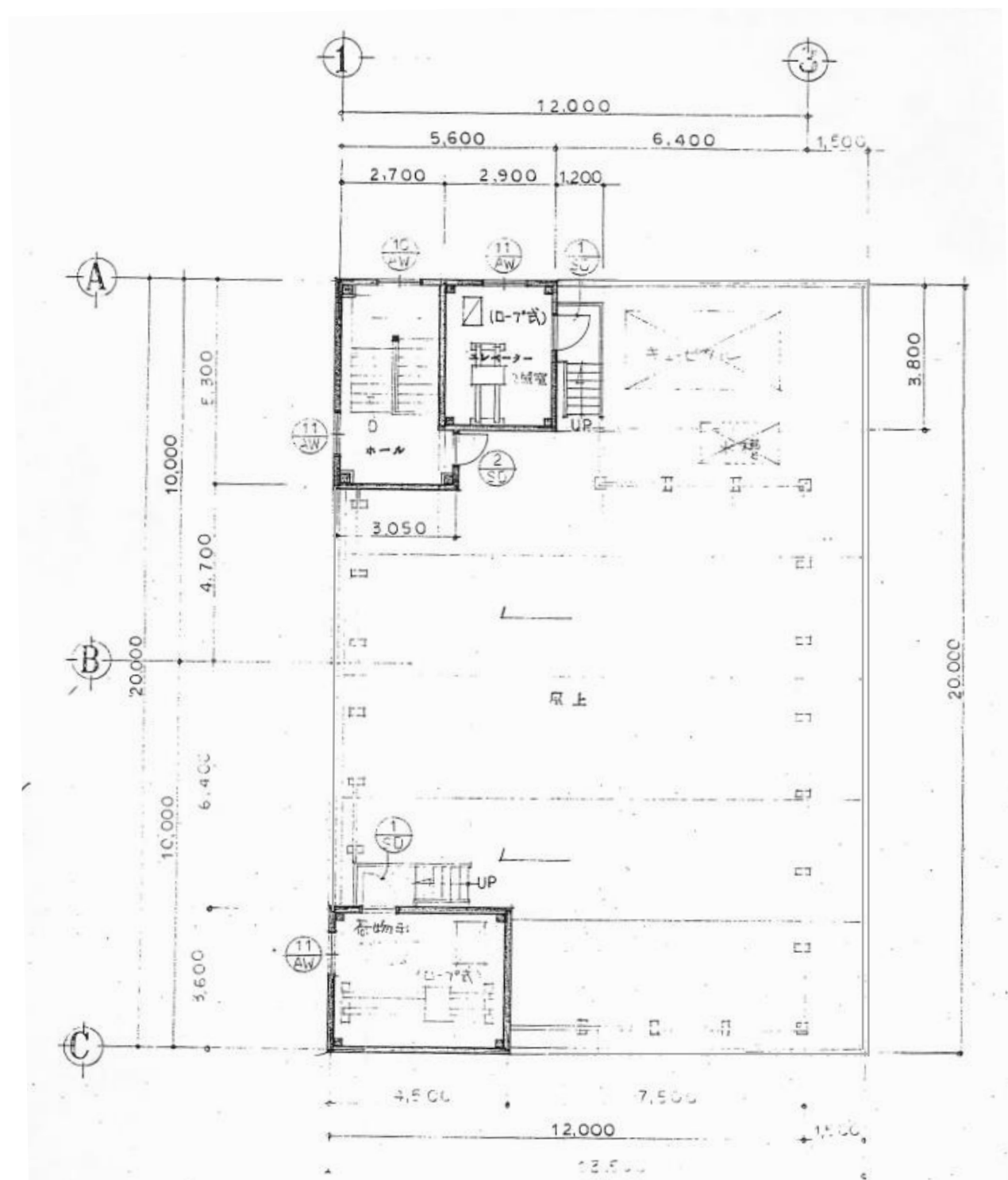
※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



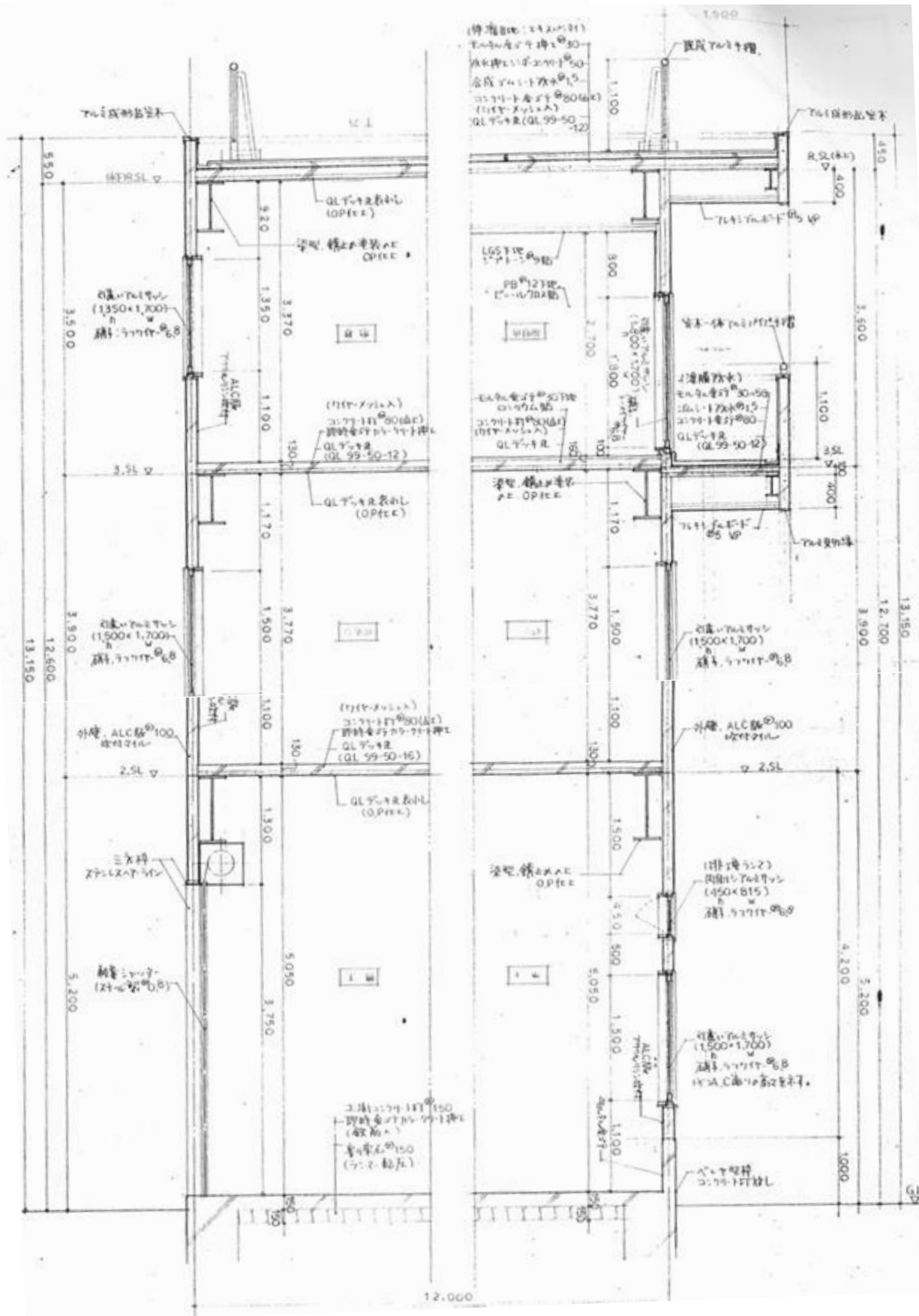




【 東領家5丁目貸工場 3階平面図 】



【 東領家5丁目貸工場 屋上平面図 】



【東領家5丁目貸工場 矩計図】