

貸工場

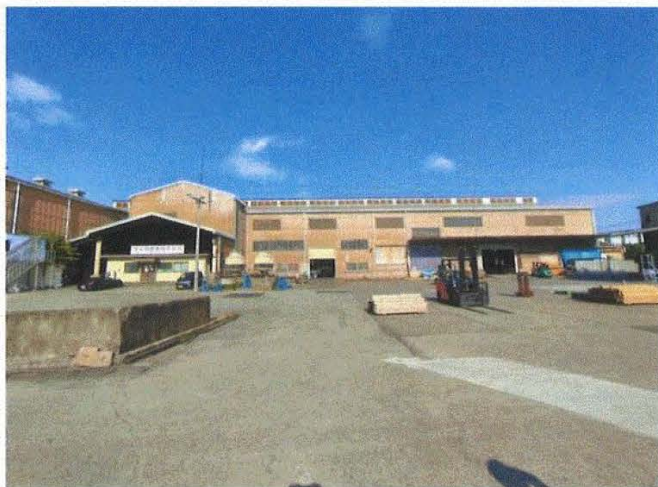
東北自動車道 久喜 IC

久喜市桜田5丁目

専有面積
2,689.20㎡

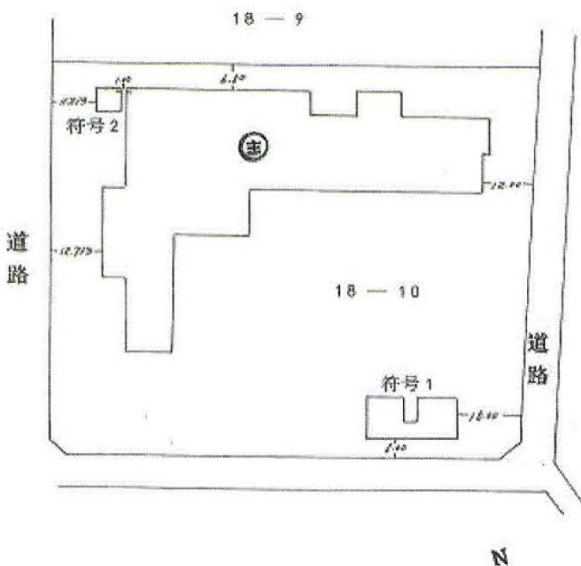
築年月
1984年04月

引渡可能時期
2025年4月上旬予定



鷲宮工業団地（鷲宮産業団地）内
東北自動車道「久喜」ICから約5km
クレーン10基あり

チェックポイント！
トイレ、クレーン



物件種目	貸工場
最寄駅	東北自動車道 久喜 IC
賃貸条件	賃料 341.00万円 礼金なし 敷金 1,250.00万円 保証金なし

物件所在地	埼玉県久喜市桜田5丁目		
交通	東北自動車道 久喜 IC 距離5,000m		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	2,689.20㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1984年04月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 8,000.00㎡	用途地域	工業専用
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2025年4月上旬予定
接道状況 (角地・間口)	南東8.0m 公道 接面20.0m		
設備	トイレ、クレーン		
備考	・土地は久喜市桜田5丁目18番10（宅地）11,000㎡のうち約8,000㎡ 残りは貸主との共同利用・クレーンあり（2t*1基、2.8t*1基、5t*5基、7.5t*1基、15t*1基）・修繕：躯体は貸主、それ以外は借主・借主は退去後原状復帰義務を負う・借主は家財保険に加入保険等：要		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。