

事業用賃貸物件 一括貸し

貸事務所・倉庫・資材車両置場

■□■ 物件概要 □■□

★篠崎IC至近★外環IC至近

- ◆所在地/江戸川区篠崎町7-13-19
- ◆交通/都営新宿線「篠崎駅」徒歩4分
- ◆敷地面積/473.53㎡(約143.24坪)
- ◆建物/木造
- ◆専有面積/139.94㎡(約42.33坪)
- ◆付属/テント倉庫
- ◆用途地域/準工業地域・第1種低層住居専用地域
- ◆接面道路/42条1項1号 南東側側約40m
- ◆建ぺい率/60%・40%
- ◆容積率/200%・80%
- ◆防火地域/準防火地域
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆都市計画整理事業/江戸川東部篠崎付近土地区画整理事業
- ◆その他の法令上の制限/道の景観軸(京葉道路)
- ◆都市計画公園(名称9・6・1篠崎公園)
- ◆築年月/平成27年5月築
- ◆現況/空き
- ◆引渡日/相談

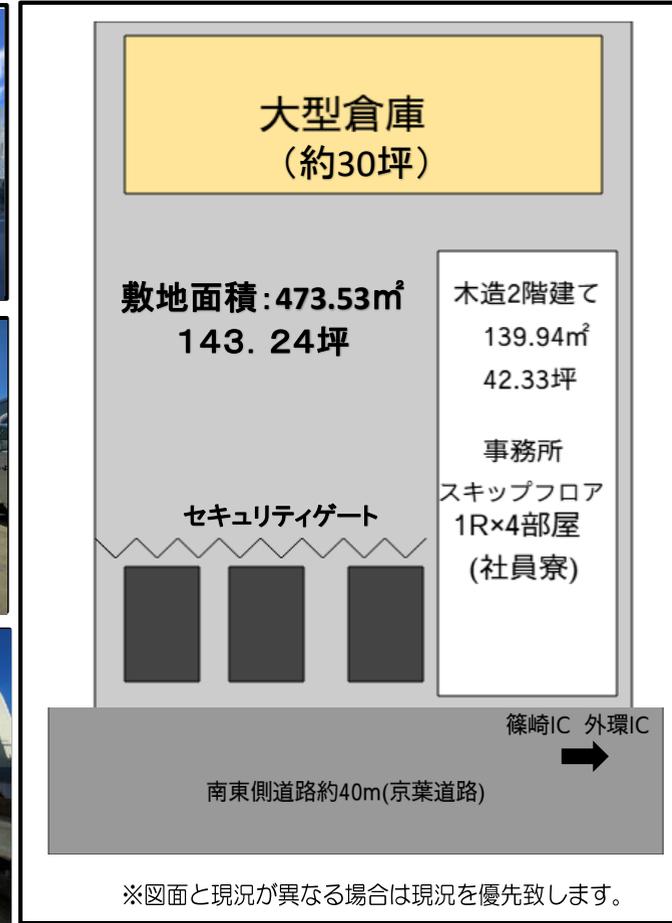
☆車両10台以上可(車種別限あり)
☆平成27年築・42坪2階建て事務所(社員寮4部屋付)
☆天井高6m超のテント倉庫☆入口セキュリティゲート付



【供給施設】東京電力・都市ガス・公営水道

- ◆月額賃料/1,600,000円(税別) ◆保証金/月額賃料の6ヶ月分
 - ◆礼金/月額賃料の3ヶ月分 ◆契約期間/普通契約2年間 ◆更新/新賃料の1ヶ月(更新事務手数料0.5ヶ月分税別)
 - ◆保証会社/ナップ賃貸保証(月額賃料100%) ◆保険/借家人賠償責任保険加入
 - ◆仲介手数料/1ヶ月+税 ◆現況/空き ◆引渡/現況渡し
- *2年毎更新の際に賃料15%増額の特約がございます。

視認性良好な京葉道路に面する! 駅近のロードサイド物件!



物流の拠点・営業所の新設/増設に最適! 業種等はお相談下さい!

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。