

貸倉庫のご案内

埼玉県越谷市流通団地 1 - 2 - 1 2

準工

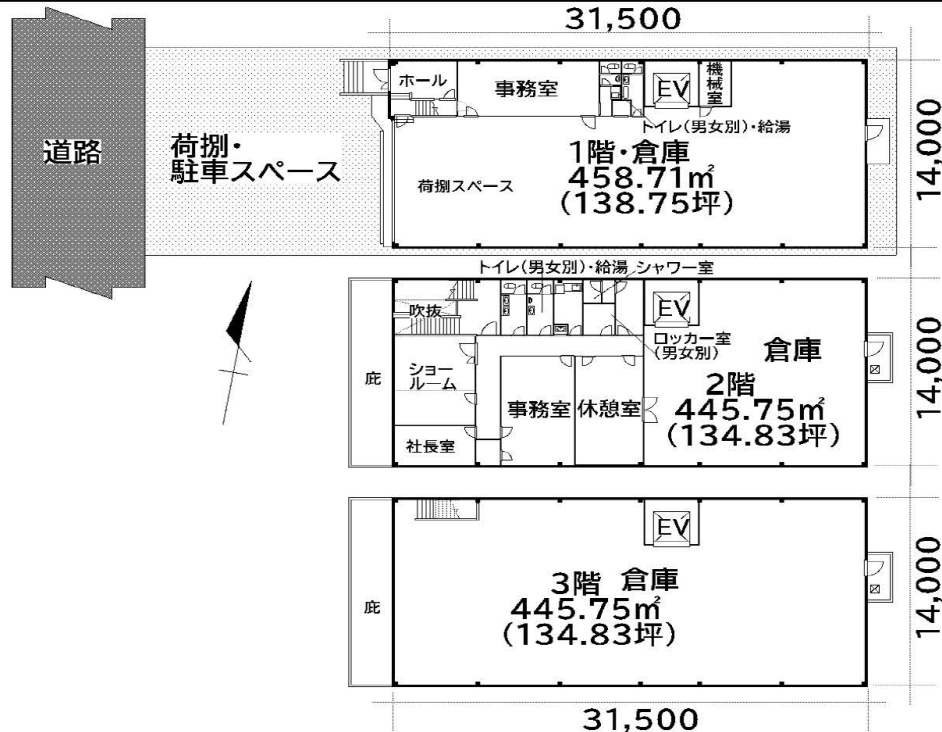
◆物件概要	
所在地	埼玉県越谷市流通団地 1 - 2 - 1 2
最寄り駅	JR武蔵野線【南越谷】駅 徒歩26分
建物	重量鉄骨造 (S造) 3階建て (1棟)
床面積	1階 138.75坪
	2階 134.83坪
	3階 134.83坪
	延べ 408.41坪
敷地面積	***
用途地域	市街化区域/準工業地域
築年	1989年
前面道路	要確認
天井高	要確認

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	2,021,630		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	2025年4月1日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ ※要確認			
<input type="radio"/>	電灯	×	ガス
<input type="radio"/>	上水	○	下水

◆設備・備考 ※要確認			
※	キュービカル	×	空調
<input type="radio"/>	EV	○	シャッター
<input type="radio"/>	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- 床荷重：1階900kg/m² 2階800kg/m²
- 1階 1.5tフォーク利用可能
- 庫内事務所あり



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。