

貸工場・倉庫・事務所

- 事務所付き新築物件!
- 港北IC至近!準工地の最高立地です!
- 駐車場複数台分付き!

第三京浜道路・首都高速神奈川7号横浜北線

港北IC車1分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸工場・倉庫・事務所

物件種目	貸工場・倉庫・事務所		
最寄駅	小机駅		
賃貸条件	賃料 1,455,600円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市都筑区川向町853-1		
交通	第三京浜道路「港北IC」車1分		
	JR横浜線「小机」駅 徒歩29分		
建物	建物名	川向町853-1新築事務所付工場計画	
	構造・規模	鉄骨造地上2階建て	
	使用部分面積	1階：265.05㎡ (約80.1坪) 2階：136.20㎡ (約41.2坪) 延床：401.07㎡ (約121.3坪)	
築年月	新築	契約期間	5年(相談可)
土地面積	446.07㎡(134.93坪)		
管理費等		用途地域	準工業地域
駐車場	駐車場付き		
現況	建築中	引渡日	2025年4月上旬予定
接道状況	東側：間口約18.1m 幅員約4.5m		
設備	トイレ、上下水道		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金の増額の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。