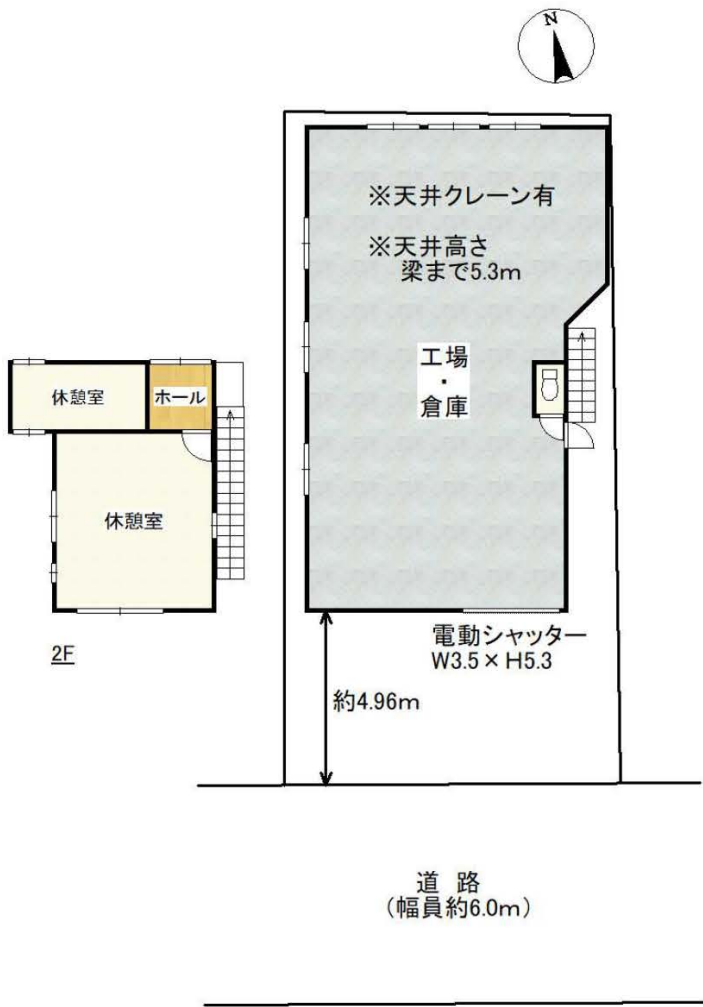


- ☆ 周囲は工場などが立ち並ぶ準工業地域
- ☆ 駐車スペース有り（2台程度）
- ☆ 工場・倉庫など事業用途に最適



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	西川口 駅		
賃貸条件	賃料	450,000円(税込)	
	一時金等	敷金 3ヶ月、礼金 1ヶ月	
所在地	(住居表示) 川口市上青木西3丁目4-27		
交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩25分		
	埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩28分		
建物	建物名	上青木西三丁目工場・倉庫	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	1階103.33㎡	
		休憩室・・・約34.36㎡	
築年月	1975年10月	契約期間	3年
管理費等	—		
土地面積	公簿172.50 ㎡		
用途地域	準工業地域		
現 況	賃貸中		
引渡日	2026年2月下旬退去予定		
接道状況	南側6m公道		
設 備	・トイレ 動力あり		
備 考	・保証会社必須：初回保証料100% ・弊社指定火災保険要加入 ・敷金償却：なし ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・2階面積は、約17.43㎡増築未登記部分含む。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。