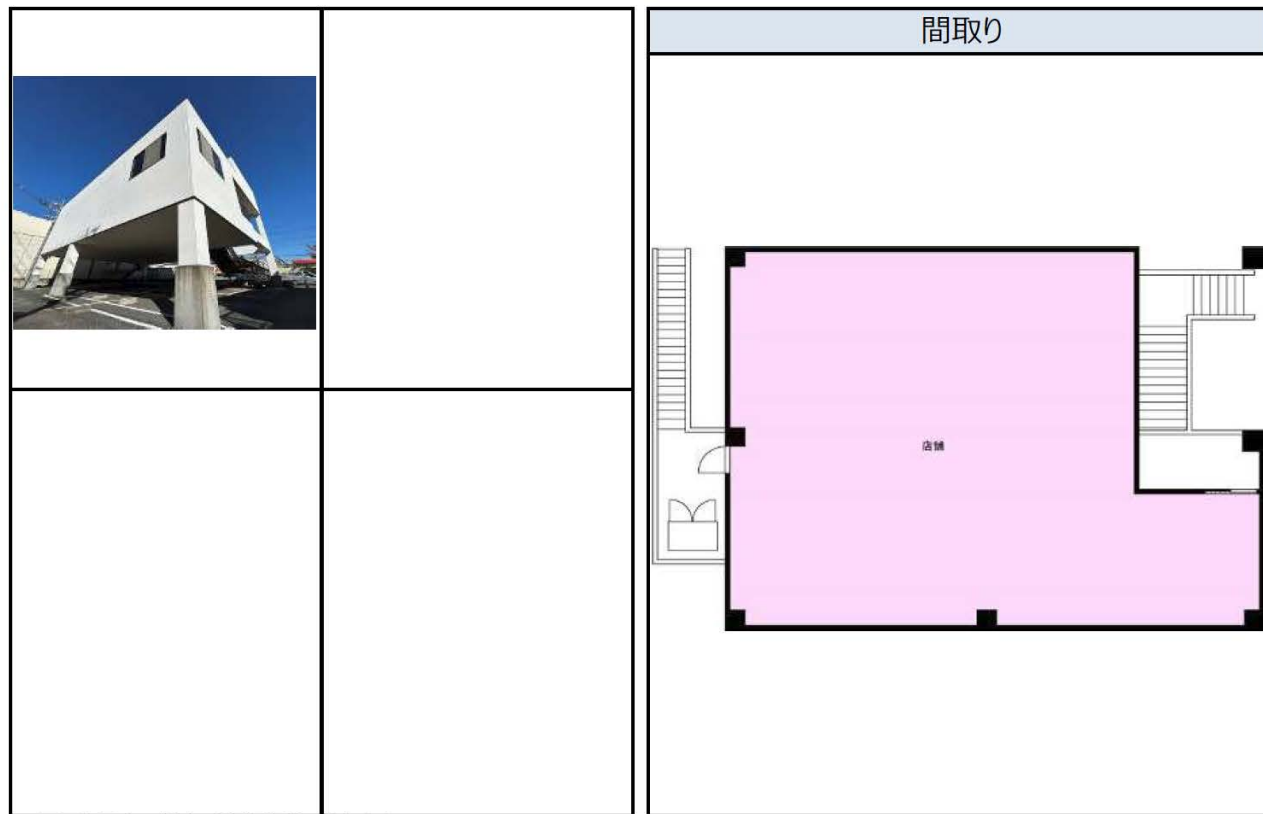


物件名	号室
戸塚2-28-9	
賃料	間取り
990,000円(税込)	

☆武蔵野線東川口駅より徒歩8分(640m) ☆専有面積182.83㎡!! 店舗の募集です ☆飲食店可能です ☆スケルトン引渡し ☆入居日ご相談ください ☆都市ガス物件です ☆来客用駐車場あります ☆



管理費等	共益費 無		
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	新賃料の20%(税込)
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料:330円 (全て税込金額です)		
物件種別	賃貸店舗		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚2丁目 28-9		
交通	埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩 9分 武蔵野線「東川口」駅 徒歩 8分 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅 徒歩 22分		
構造	軽量鉄骨造	向き	
専有面積		築年月	2002年11月
契約期間	普通借家契約 3年	駐車場	有_敷地内
現況	空室	入居時期	相談
		退去日	入居可能日
設備	都市ガス 来客用駐車場あります(18台分)		
入居諸条件	飲食店(可)		
損害保険	当社指定の火災保険に加入のこと。		
保証会社	必須 初回サービス料:月額支払合計の100% 以降年3万円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約時、賃料の1.1ヶ月分(消費税込)の仲介手数料が必要です。 ■ 家賃の支払いは、自動振替もしくはクレジット決済となります。 ■ 家賃クレジット決済をご利用の場合 初回保証料:月額支払合計の30%、初回事務手数料:月額支払合計の10%、継続保証料:月額支払合計の2.8%/月 ■ 当社指定の「ルームサポート24」に加入して頂きます。 (ルームサポート24費用:1,430円(税込)/月) 飲食店可/スケルトン引渡し/用途地域:第二種中高層住居専用地域/解約予告6ヶ月前/保証金償却:解約時3ヶ月		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。