

## 最寄駅

都営浅草線【西馬込】駅徒歩11分  
東急池上線【池上】駅徒歩14分

## 概要

■所在地／ 東京都大田区仲池上  
■建物／ 鉄骨造スレート葺2階建・鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

■床面積／  
※現況優先

1階	234.61㎡
中2階	40.25㎡
<b>274.86㎡</b>	
<b>(83.14坪)</b>	

■接道／ 西側7m      ■築年数／ 昭和46年

## 賃貸条件

■月額賃料 (税込)      **¥1,320,000-**

■保証金	10ヶ月	■礼金	1ヶ月
■償却	なし	■管理・共益費	相談(水道・ガス)
■契約期間	2年(定借)	■再契約料	1ヶ月
■現況	利用中	■引渡日	2025年9月中旬予定

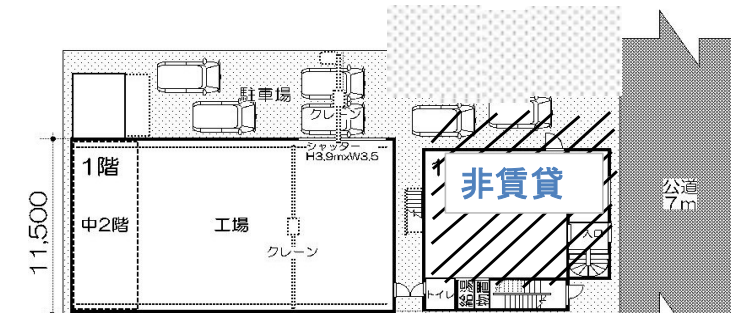
スタジオ使用の物件となります

駐車場 約4台～駐車可 ※賃料相談

天高7m(最大)シャッター(h3.9×w3.5)

※保証会社、火災保険要加入

## 案内図など



1階天井高(7m)  
動力あり  
解約予告6ヶ月  
再契約相談可!!!



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。