

## 最寄駅

都営浅草線【西馬込】駅徒歩11分  
 東急池上線【池上】駅徒歩14分

## 概要

■所在地/ 東京都大田区仲池上  
 ■建物/ 鉄骨造スレート葺2階建・鉄筋コンクリート造陸屋根5階建  
 ■床面積/ 【事務所棟】 【工場】  
 ※現況優先 4階123.53㎡ 1階2 4.61㎡  
 5階123.53㎡ 中2階 40.25㎡  
 合計247.06㎡ 2階234.61㎡  
 509.47㎡

事務所棟+工場の合計  
 合計756.53㎡(228.85坪)

■接道/ 西側7m ■築年数/ 昭和46年

## 賃貸条件

■月額賃料 (税込) **¥3,300,000-**

■保証金	10ヶ月	■礼金	1ヶ月
■償却	なし	■管理・共益費	相談(水道・ガス)
■契約期間	2年(定借)	■再契約料	1ヶ月
■現況	利用中	■引渡日	2025年9月中旬予定

## コメント

スタジオ使用の物件となります

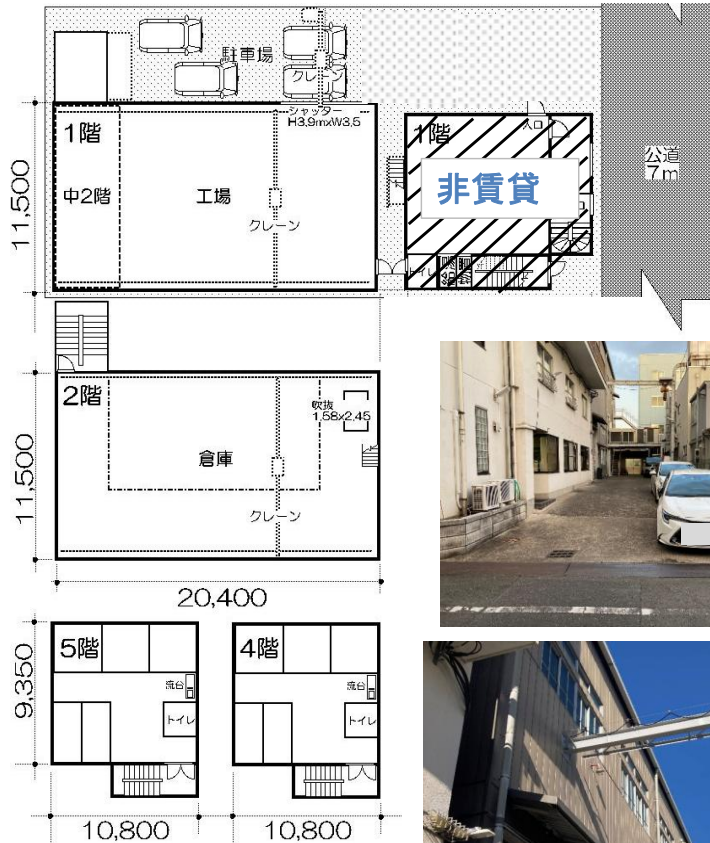
駐車場付(約4台~駐車可)

天高7m(最大)シャッター(h3.9×w3.5)

エアコン、男女別トイレ、シャワー室あり(残置)

※保証会社、火災保険要加入

## 案内図など



1階天井高(7m)  
 2階天井高最大(7m)  
 動力あり  
 解約予告6ヶ月  
 再契約相談可!!!

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。