

貸作業所

☆1階作業スペース約90㎡(元鉄工所)

☆2階事務所・3階多目的室

☆資材置き場

作業所等にも最適



物件種目	貸作業所		
最寄駅	JR京浜東北線 川口駅 徒歩15分		
所在地	川口市青木2丁目2番52号		
賃料	月額 240,000円(別途消費税)		
条件	礼金1ヵ月		保証金3ヵ月
土地面積	93.95㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨・軽量鉄骨造3階建	
	面積	1階50.41㎡2階9.23㎡・3階45.54㎡	
	間取内訳		
土地権利		地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年数	昭和47年築	駐車場	
現況	空	引渡日	即時
契約期間	3年		
更新料	新賃料の1ヵ月分		
振動状況	南側 約8.5m公道に約4.7m接面		
備考			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。