

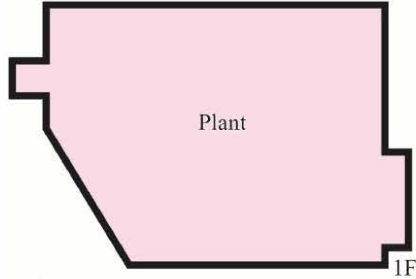
賃貸
工場

タイプ

月額 (税込)
385,000円
共益費 _____ 管理費 _____

交通

京浜急行電鉄大師線 小島新田駅 徒歩21分
京浜急行電鉄本線 京急川崎駅 バス 16分『塩浜』停 徒歩7分



118.66㎡
(35.89坪)



1階塗装工場、2階事務所として
塗装会社営業中 (2025年3月まで)
《職種》
ご相談ください。



※設備は入居中の機能保証はございません。建物の補修は賃借人、賃借人の折半とします。
※図面と現況が異なる場合は現況優先です。

備考
○携帯電話の電波状況については各部屋によって異なります。現地にて必ずご確認ください。
○内装は現状有姿とします。
○インターネット、BS/C.S. CATVの個別契約やオプション利用料は入居者負担です。
○保証会社をご利用ください。(日本セーフティー(株): 契約時賃料等の100% 更新保証料年毎10%。月額保証料330円)
○解約予告3か月

所在地	神奈川県川崎市川崎区塩浜4丁目3-2		
名称	川崎市川崎区塩浜4丁目3-2工場		
建物	公算面積	118.66 ㎡ (35.89 坪)	
	構造	鉄骨造	2 階建 / 1-2階部分
賃借条件	建築	1982年5月	用途 工場
	更新料	無 (_____)	
	敷金	無	礼金 賃料の1.65ヶ月
	保証金	賃料の3ヶ月	償却 解約時 賃料の1.1ヶ月分
入居条件	契約の種類	定期賃貸借	契約期間 5年間
	入居可能日	2025年04月 月上旬	
	法人	可	保証会社 必須
	住宅総合保険	必須	ピアノ _____
設備	ペット	_____	喫煙 _____
	プロパンガス	_____	_____
	トイレ	流し台	その他 _____
	_____	_____	_____
駐車場	あり (敷地内)		
駐輪場	あり (敷地内置き場所あり)		
バイク置場	あり (敷地内置き場所あり)		
にお申込みにつきまして	<p>○当社指定の入居申込書にご記入願います。 ○連帯保証人・緊急連絡先は親族又は当社指定の方とさせていただきます。 ○申込時又は契約時に当社指定の必要書類をご提出頂きます。 ○お申し込み時には、当社指定の審査を受けて頂きます。 ※申込書ご提出後に、お断りする場合がございますので予めご了承ください。申込審査結果の理由は一切お答えできません。 ○成約時に仲介手数料として賃料1.1ヶ月分をお支払頂きます。</p>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。