

貸倉庫・店舗・事務所

事業用賃貸物件・稀少な1階車庫兼倉庫

人気の板橋区蓮根エリアの物件です！ 建物裏側に軽自動車4台分の駐車場付き

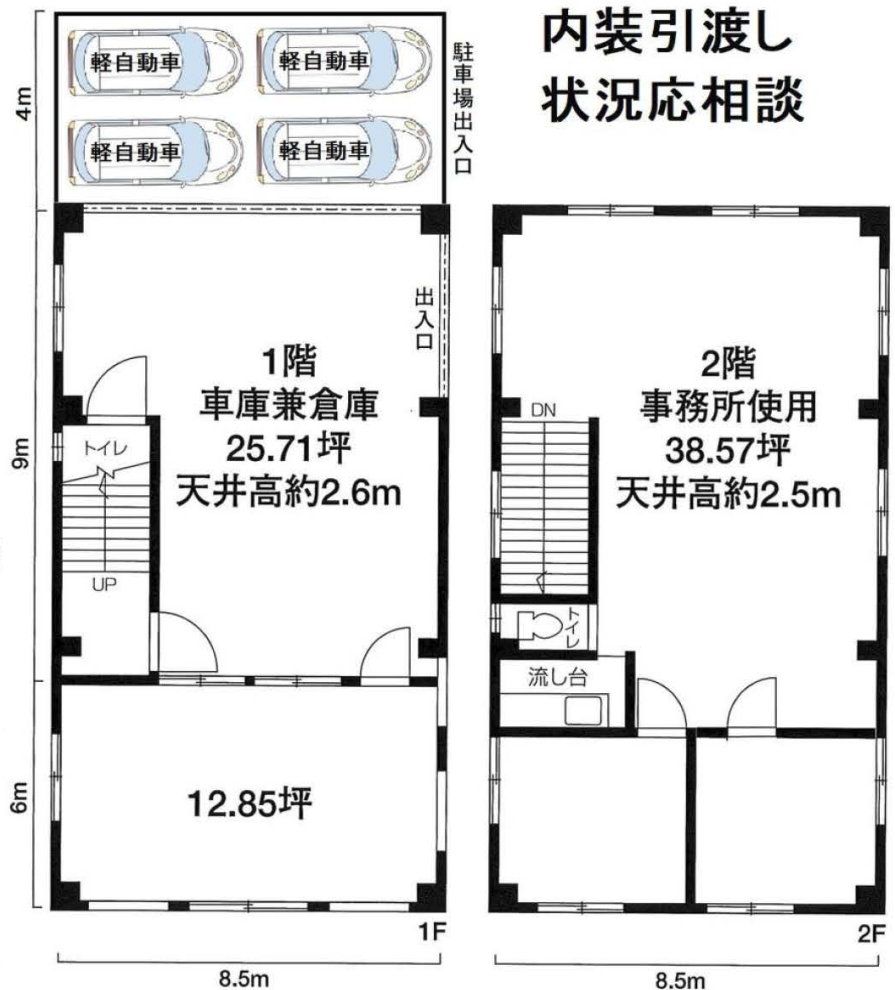
●蓮根2丁目倉庫物件概要

所在地	東京都板橋区蓮根2-7-1
交通	都営三田線「蓮根」駅徒歩8分
建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1棟
延床面積	1階 車庫兼倉庫 127.50㎡ (38.57坪)
	2階 事務所使用 127.50㎡ (38.57坪)
	合計 255.00㎡ (77.13坪)
用途地域	近隣商業地域
築年月	平成7年5月新築
現状	使用中 引渡し日 2025年5月上旬
備考	保証会社加入必須
	天井高1階約2.6m 2階約2.5m ※飲食店舗・24時間営業・近隣に迷惑の掛かる騒音業、異臭業は不可

●蓮根2丁目倉庫賃貸条件

月額賃料	550,000円 (税込)
保証金	月額賃料の4カ月分
礼金	月額賃料の1カ月分
契約期間	3年間(更新可)
更新料	月額賃料の1カ月分
解約償却	月額賃料の1カ月分

天井高1階約2.6m 2階約2.5m



●蓮根2丁目倉庫現地案内図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。