

# 貸工場・倉庫

所沢市日比田 120坪

調整

## 最寄駅

武蔵野線【東所沢】駅 約2.5km  
関越自動車道【所沢】ICより約1.4km

## 概要

- 所在地/ 埼玉県所沢市日比田422
- 建物/ 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺
- 床面積/ 1階 194.32㎡  
2階 203.21㎡  
合計 397.53㎡(120.25坪)
- 区域区分/ 市街化調整区域
- 築年数/ 平成9年1月(1997年)
- 接道/ 北東側 幅員約5m

## 賃貸条件

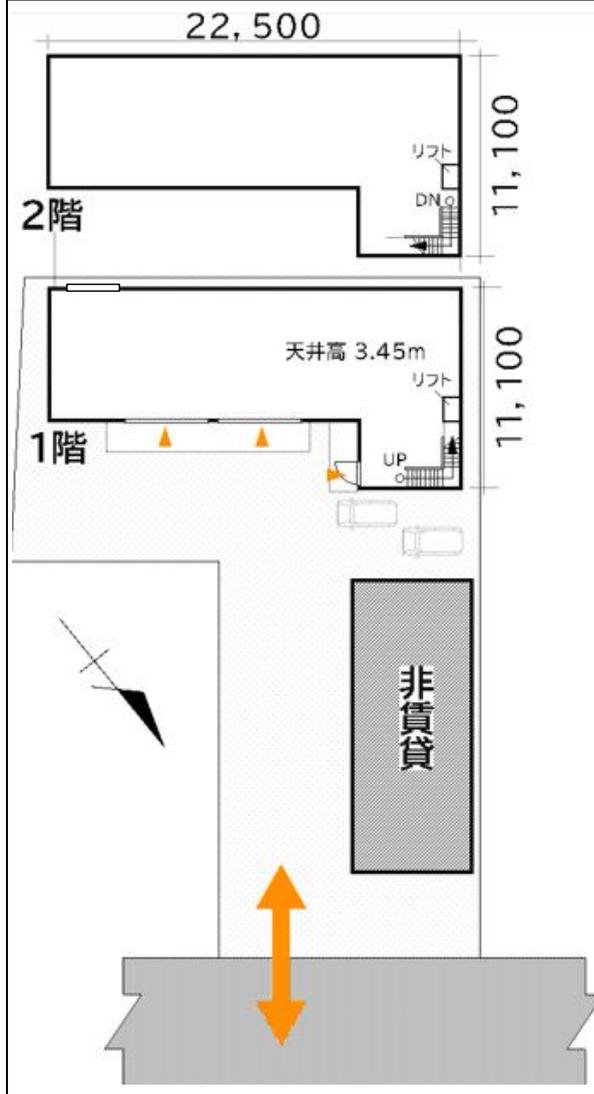
■月額賃料 **¥550,000-**  
(消費税10%込)

- |       |     |         |           |
|-------|-----|---------|-----------|
| ■保証金  | 4ヶ月 | ■礼金     | 1ヵ月       |
| ■償却   | なし  | ■管理・共益費 | なし        |
| ■契約期間 | 3年  | ■更新料    | 1ヵ月       |
| ■現況   | 工事中 | ■引渡し    | 2025年3月予定 |

## 案内図



## 平面図・写真



- 前面駐車スペースあり
- 貨物用リフトあり(240kg)
- 新設トイレあり
- エアコンあり(残置物)
- キュービクルあり(子メーター)
- 家賃保証会社加入

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。