

# 貸倉庫

品川駅

大田区東海4丁目

専有面積  
2,202.40㎡

築年月  
1993年05月

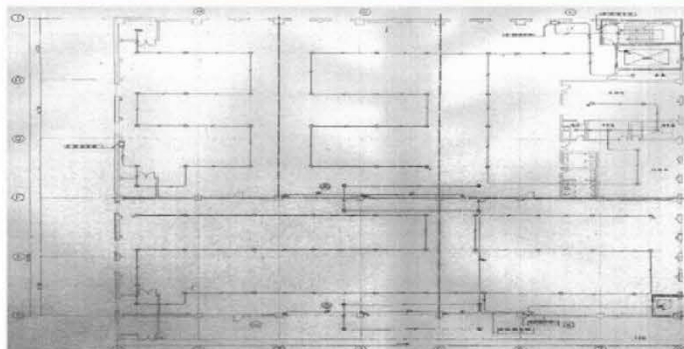
引渡可能時期  
相談



## 600坪超貸倉庫 条件等相談可 (梱包・保税・物流まで相談可)

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(諸条件詳細等ご相談くださいませ。),1フロア1テナント,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,高強度コンクリート,天井高2.5m以上,トイレ,男女別トイレ,給湯,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,個別空調,インターネット対応,無線LAN,防犯カメラ,火災警報器(報知機),有人警備,24時間セキュリティ,エレベーター,エレベーター2基以上,人荷用エレベーター,車寄せスペース,荷積みスペース,クレーン,リフト,高床式プラットフォーム,駐車場3台分以上



物件種目	貸倉庫
最寄駅	品川
賃料条件	賃料 451.00万円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金6ヶ月

物件所在地	東京都大田区東海4丁目2		
交通	J R 山手線 品川 バス16分 バス停 品川駅前から東海倉庫本館前 徒歩1分		
建物	建物名	コイケ東京事業所(東海倉庫本館) 3F BC区画	
	構造・規模	SRC 4階建/3階部分	
	使用部分積	2,202.40㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1993年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ,男女別トイレ,給湯,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,個別空調,インターネット対応,無線LAN,防犯カメラ,火災警報器(報知機),有人警備,24時間セキュリティ,エレベーター,エレベーター2基以上,人荷用エレベーター,車寄せスペース,荷積みスペース,クレーン,リフト,高...		
備考	首都高中環大井南出入口5分、天井高4.5m以上、保税倉庫有り、梱包や輸出入、物流からバン出し等まで業務委託相談可能。フロア内全塗装予定(ご要望等あれば一部調整可能です)。条件等ご相談(まずはご内見下さい)。室内事務所区画/休憩室等有り。保証金償却:解約時1ヶ月。保険等:要更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 首都高中央環状線大井JCTまで5分のアクセス、リフト用業務EV有、フロア内リフト走行可能(防塵加工)、床耐荷重1.5t/㎡、フリーレントや諸条件等ご相談ください。平置き駐車場有り 利用駅1:JR浜東北・根岸線大森バス15分 バス停 大森駅から東海倉庫本館前 徒歩1分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。