

## ◆物件概要

所在地	東京都文京区白山3-4-1		
最寄り駅	東京メトロ丸の内線【茗荷谷】駅 徒歩8分		
建物	鉄筋コンクリート造 (RC造) 3階建 (1階・2階部分)		
床面積	1階	201.14㎡	(60.84坪)
	2階	184.76㎡	(55.88坪)
	合計	385.9㎡	116.72坪
敷地面積	市街化区域/準工業地域		
用途地域	1965年3月		
築年	南側8m道路に面す		
前面道路	1階 2.6m	2階 3.7m	
天井高			

## ◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	<b>990,000</b>		円
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3年	更新料	なし
現況	賃貸中	引渡日	2025年6月1日
インボイス番号登録			なし

## ◆インフラ

※要確認

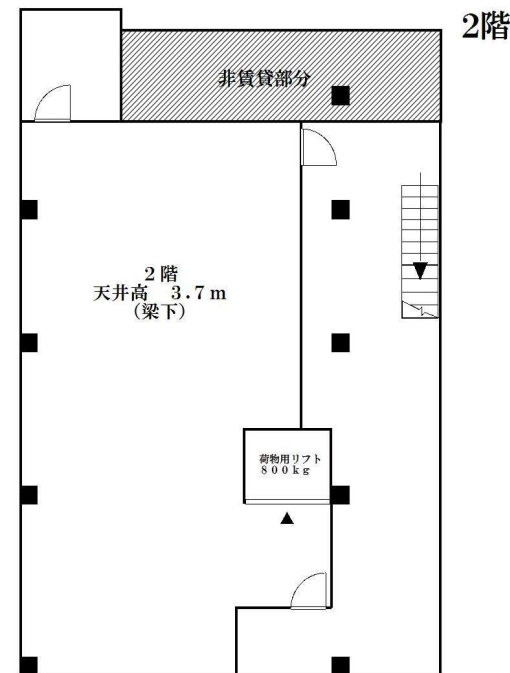
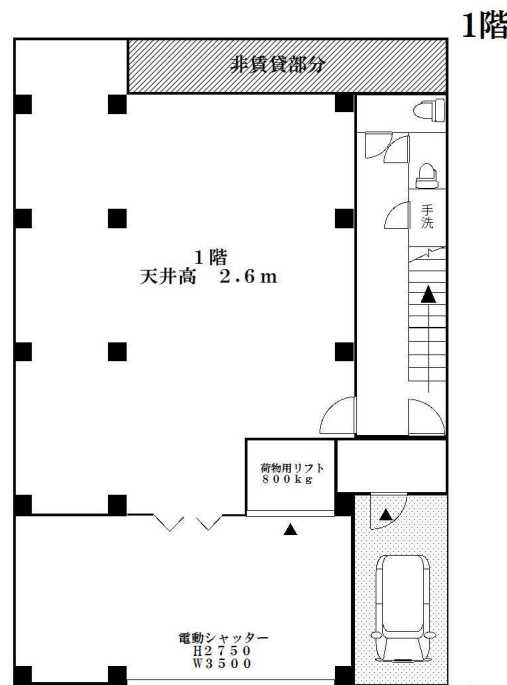
<input type="radio"/>	電灯+動力	<input type="radio"/>	都市ガス
<input type="radio"/>	上水	<input type="radio"/>	下水

## ◆設備・備考

※要確認

<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input type="checkbox"/>	空調
<input type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場
<input type="checkbox"/>	建築確認済証	<input type="checkbox"/>	検査済証

- ★1階天井高 2.6m 2階天井高 3.7m
- ★貨物用リフトメンテナンス借主負担 (荷重800kg)
- ★敷地内 1台駐車可



18年間の実績 事業用不動産専門店にお

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

取引態様 媒介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。