

# 貸倉庫・事務所・店舗のご案内

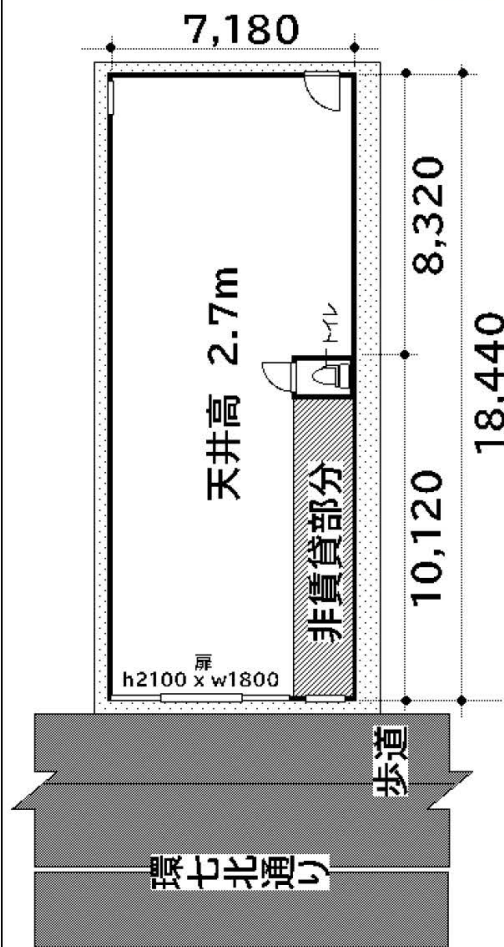
所在地	東京都足立区西新井1-36-9		
物件概要	交通	日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩15分	
	建物	鉄骨造3階建	
	敷地面積	接道	北側 約6m
	床面積	1階 116.09㎡(35.11坪)※現況優先	
用途地域	市街化区域 第一種住居地域		

費用・条件	賃料	¥330,000- (消費税10%込)		
	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	無
	現況	使用中	引渡日	2025年3月以降
備考	■環七北通り路面店舗 ■保証会社加入必須 ■電気・動力・トイレ・流し・シャッター			

## 案内図



## 配置図・平面図



★内装造作自由!

★業種ご相談ください!

★24時間営業NG

★大師前駅  
徒歩7分

★西新井駅  
徒歩15分



★ぜひご内見ください★

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します  
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。