

# 貸倉庫・事務所

## 川口市朝日2 112坪

### 2住

最寄駅

埼玉高速鉄道【南鳩ヶ谷】駅 徒歩6分

物件概要

- 所在地: 埼玉県川口市朝日2-24-6
- 建物: 鉄骨造3階建 一棟
- 床面積: 1階 123.52㎡ (37.36坪)  
2階 123.52㎡ (37.36坪)  
3階 123.52㎡ (37.36坪)  
合計 370.56㎡ (112.09坪)
- 用途地域: 第2種住居地域
- 築年月: 平成3年4月
- 接道: 北側12m

賃貸条件

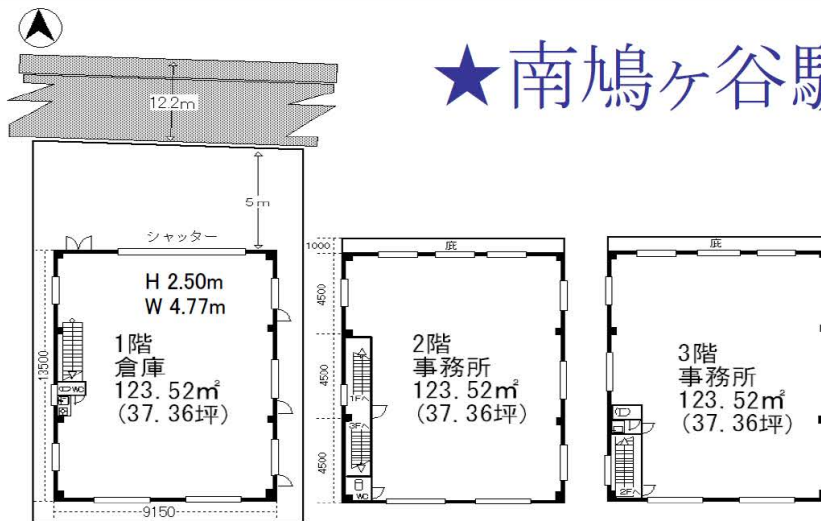
■月額賃料 (消費税込) **¥739,794-**

- 保証金 2ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 管理費 なし
- 契約期間 3年
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 償却 解約時1ヶ月
- 現況 入居中
- 引渡日 2025年6月予定

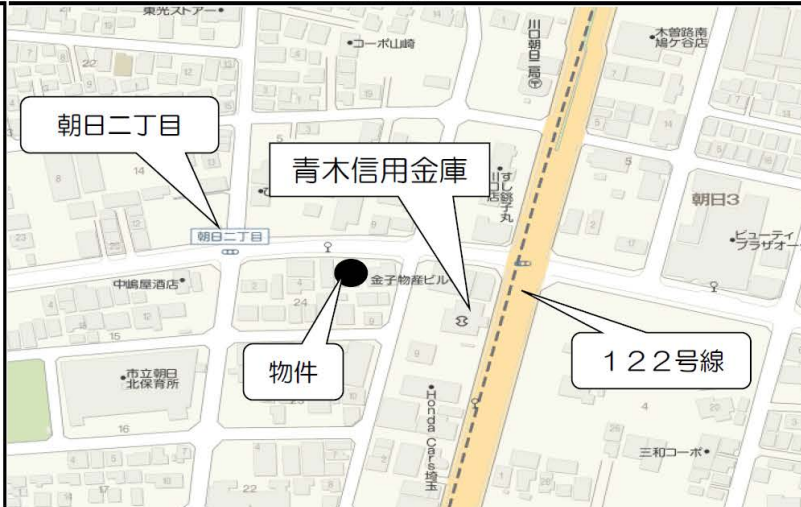
備考

- 国道122号線至近
- 車4台分駐車スペースあり!
- 営業所に最適
- 諸条件相談できます!

配置図



案内図



写真



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。