

貸事務所 + 倉庫

- ・ 3階建て1棟貸し 準工業地域 業種相談可能
- ・ 1階駐車スペース約8台 倉庫スペースあり

■ 物件写真



■ 配置図



2F・3F 事務所仕様
イメージ図



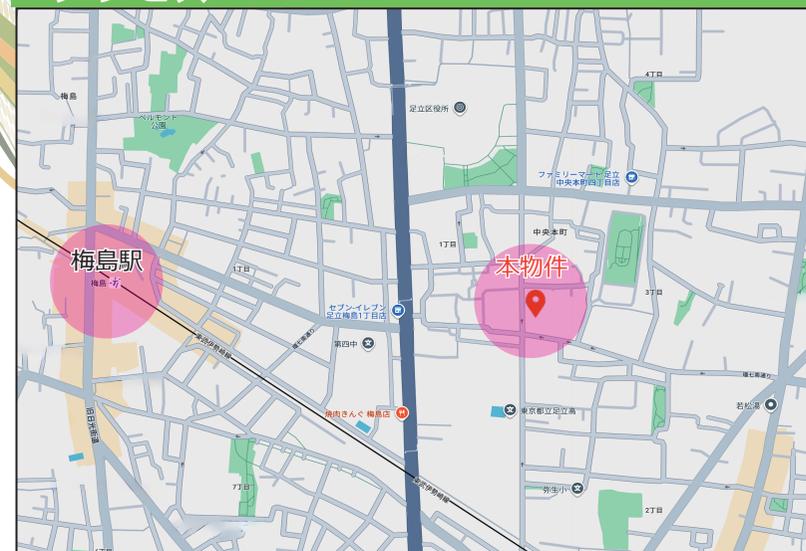
1F イメージ図



図面と現状が異なる場合、現況を優先

- 【本棟】
 1階 93.77㎡ (28.36坪)
 2階 250.01㎡ (75.62坪)
 3階 243.78㎡ (73.74坪)
 【附属棟】
 58.11㎡ (17.57坪)
 合計 645.67㎡ (195.31坪)

■ アクセス



■ 物件概要

- 物件所在地 足立区中央本町3-1-3
- 建物構造 鉄骨造陸屋根3階建
- 建物面積 645.67㎡ (195.31坪)
- 築年月 1992年(平成4年)11月
- 敷地面積 465.94㎡ (140.94坪)
- 用途地域 準工業地域

キュービクル エアコンあり
 (設備の保守メンテナンスは借主負担) 現状渡し

■ 賃貸条件

- 賃料 1,650,000円(税込)
- 礼金 1ヶ月分 ■ 保証金 5ヶ月分(償却1ヶ月)
- 契約期間 3年(更新料1ヶ月) + 更新事務手数料
- 仲介手数料 1ヶ月分 ■ 引渡日 相談

借家人賠償責任保険加入要

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

■ 取引態様：媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%

048-423-5568
 info@souko.tokyo

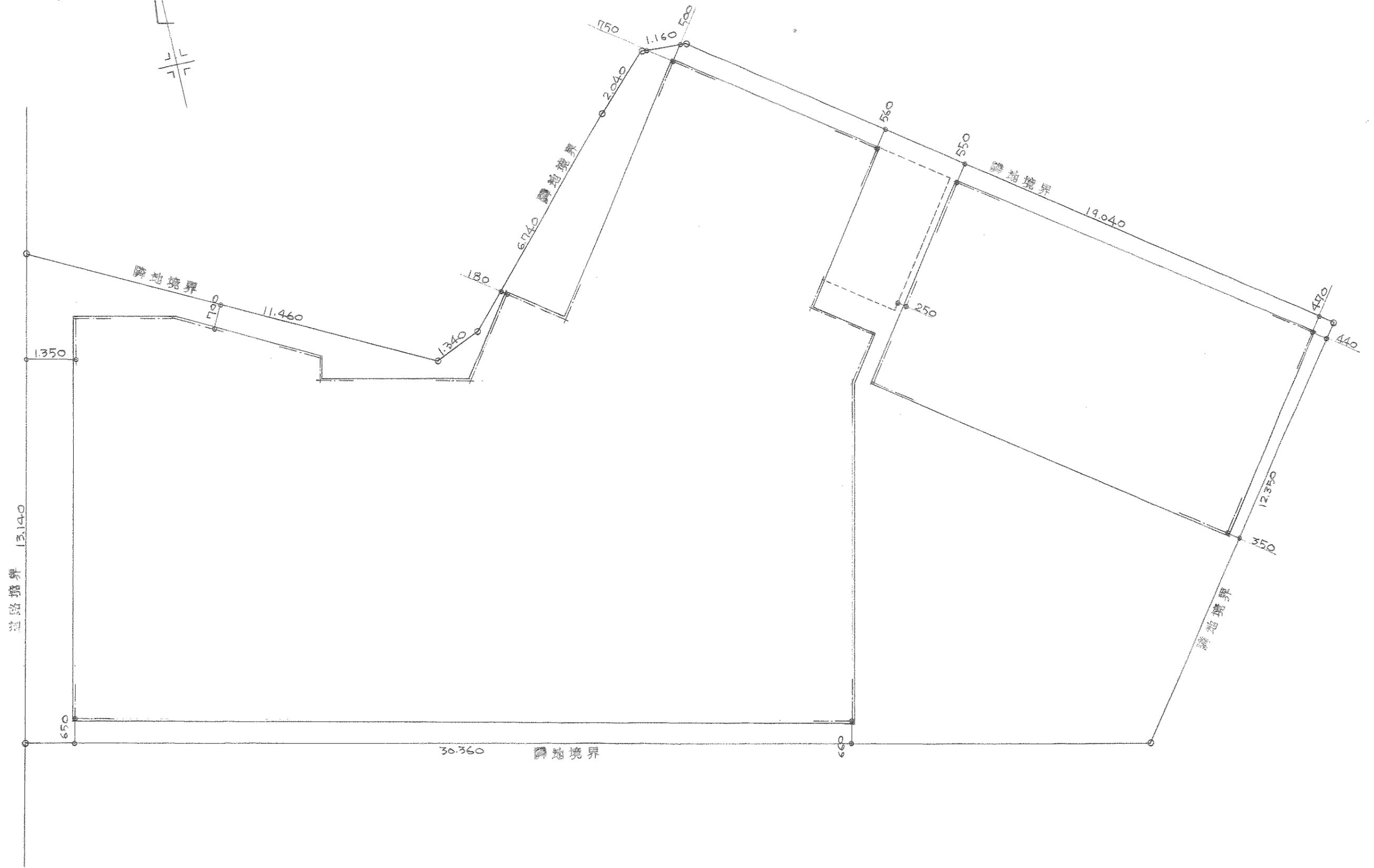
〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
 株式会社さかす不動産
 埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170
 FAX: 048-423-5581

配置图

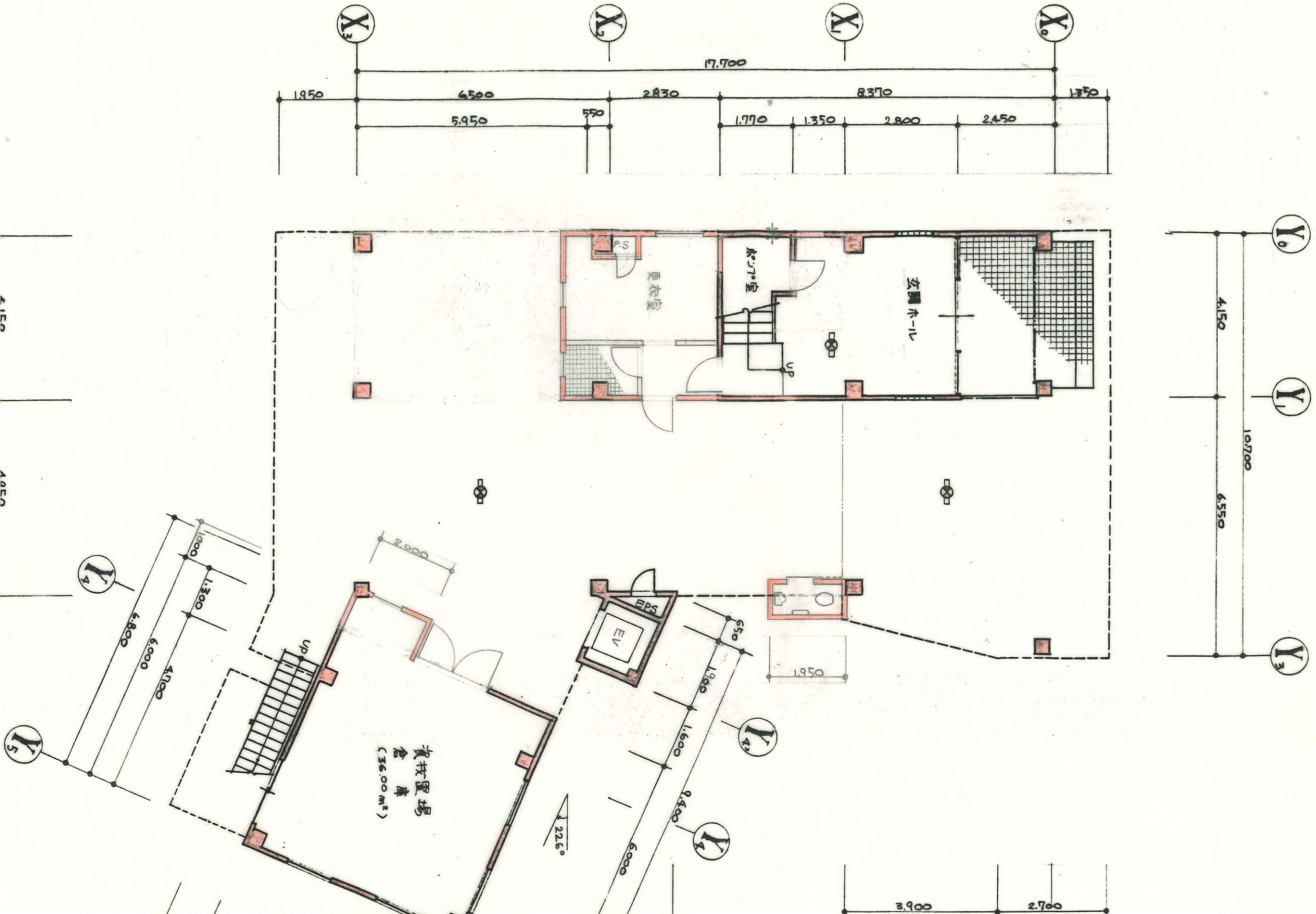
Scale 1:100

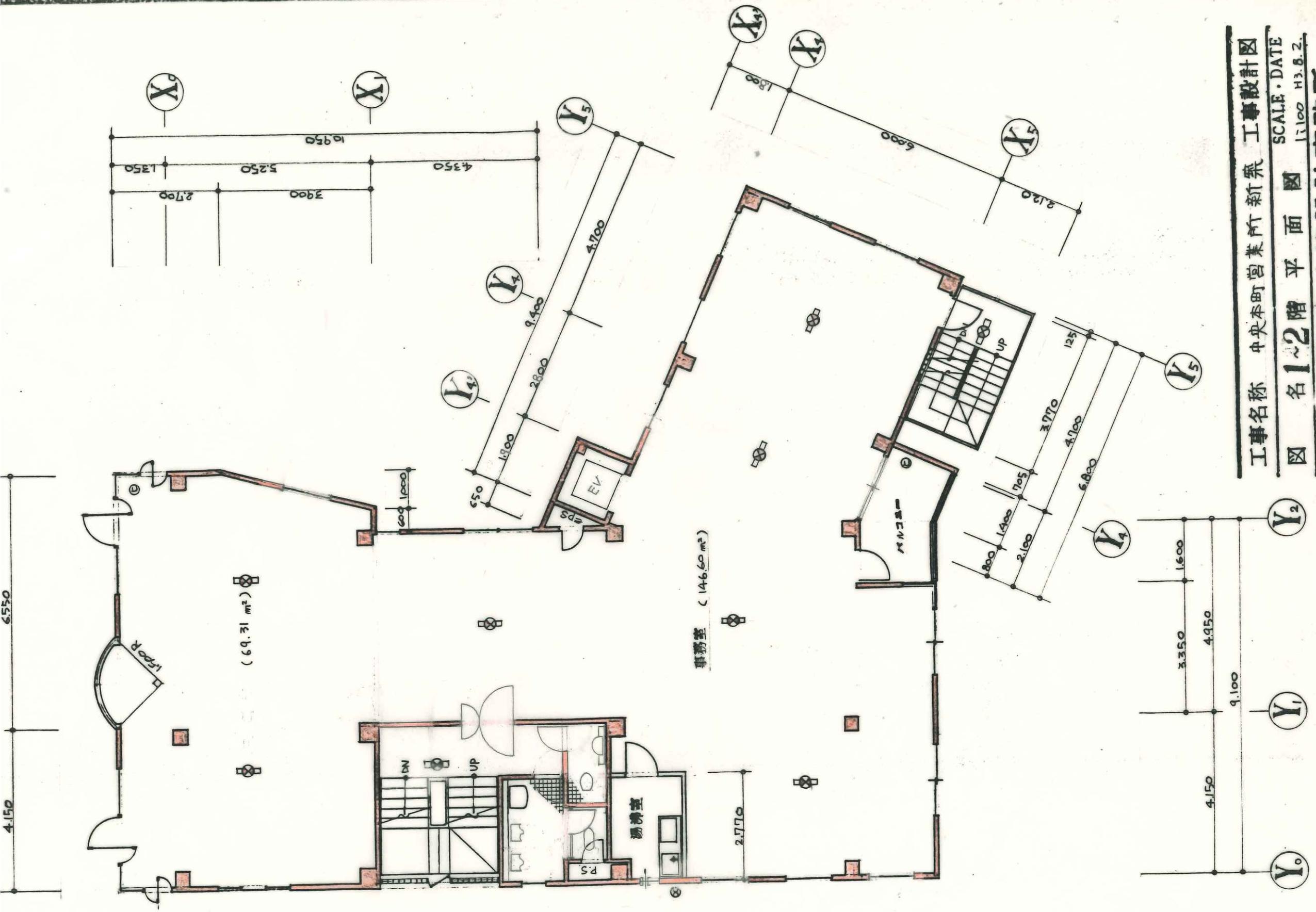
H4. 3. 15.



1 階 平 面 図

Scale 1:100





工事名称 中央本町営業所新築 工事設計図

SCALE · DATE

1:100 H3.B.2.

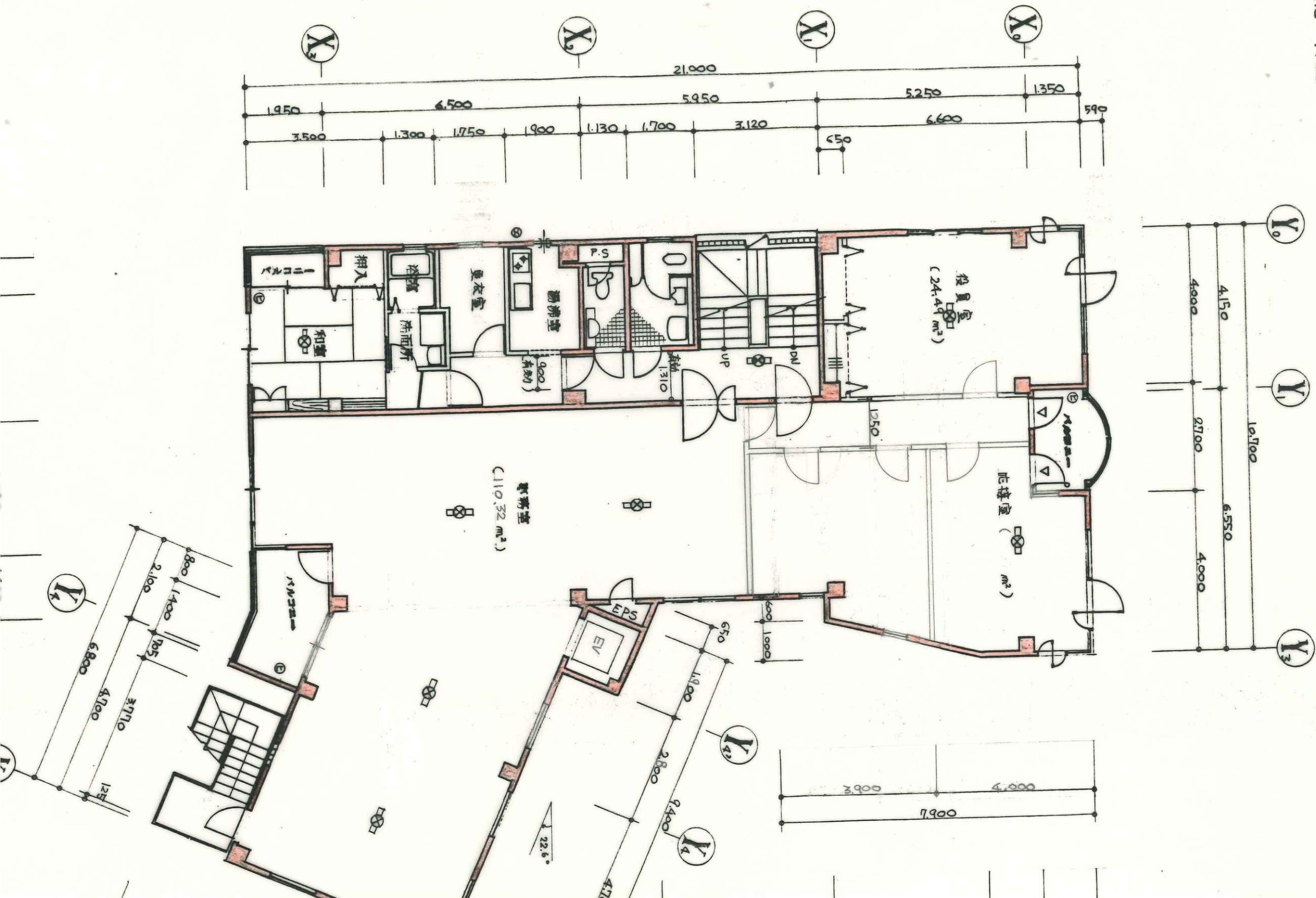
図名 1~2階平面図

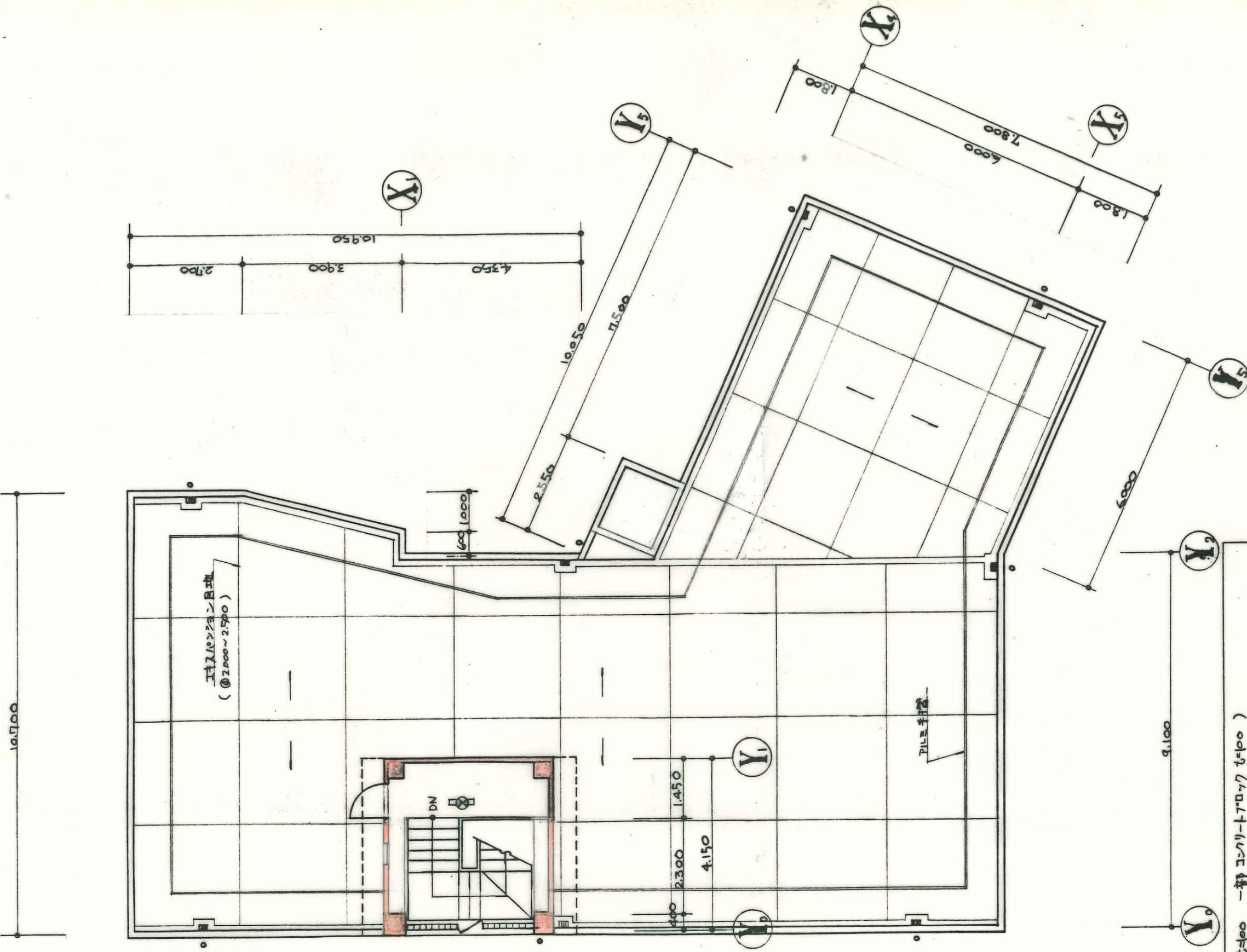
(株)梅田商事建築設計事務所

東京都足立区中央本町2-27-12 一般建築士 塚田政俊

3 層平面圖

Scale 1:100





工事名称 中央本町官業所新築 工事設計図
 図名 3~R階平面図 SCALE・DATE
 (株)梅田商學建築設計事務所 1:100 H3.8.2.
 東京都足立区中央本町2-27-12 一級建築士 塚田 政 俊

LCR t=100 一部コンクリートブロック t=100)
ルミナツル 網入硝子 t=6.5 mm
ルミナツル 常閉式 ストリップ付 W 1,350 x H 2,000 網入硝子 付レドフ " " W 1,000 ~ 820 x H 1,900
口 100φ SVC 付
2F 遊戯ロープ 3F 金属製ハンゴ" 共ニ認定品
40w 蛍光灯 (バッテリー内蔵型)
扉 200φ F.D 付