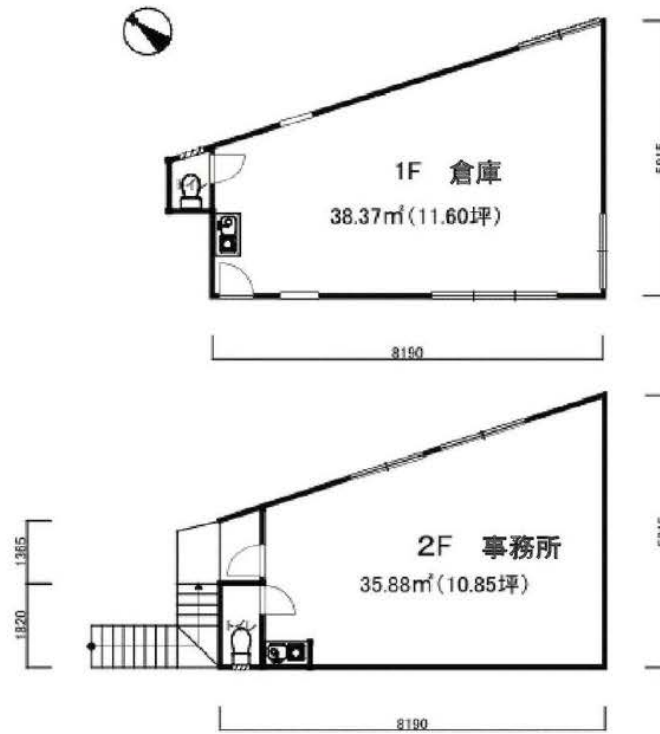


# 貸倉庫・事務所



## 東武東上線「川越駅」徒歩約12分

所在	埼玉県川越市新宿町二丁目21-6	
名称	No.520 新宿町倉庫事務所	
賃料	<b>150,700 円 (税込)</b>	
契約条件	共益費	-
	礼金	2ヶ月
	敷金	4ヶ月
	敷金償却	-
	契約形態	普通借家契約
	契約期間	2年間
	契約手数料	賃料の1ヶ月分(税別)
物件	更新手数料	賃料の1ヶ月分(税別)
	入居可能日/現況	相談/使用中
	土地面積	73.44m <sup>2</sup> (22.2坪)
	用途地域	二住(過半)・準住居・一住
	使用面積	1F2F計74.25m <sup>2</sup> (22.46坪)
	構造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺
	階建	2階建
駐車場	築年月	平成10年5月
	接道	西側市道 約4.0m
設備	なし ※近隣月極駐車場有り	
	東京電力・公営水道・下水・プロパンガス トイレ1F2F・流し台1F2F・シャッター 残置物(看板・ガス瞬間湯沸し器・カーテン・物置・ 1階置き型200Vエアコン・2階200Vエアコン・2階100Vエアコン) ※200Vエアコンは動力用の為、使用する場合は 別途動力契約が必要です。	
その他	※家賃保証会社加入要: 初回保証委託料100%・年間保証委託料10%。 ※建物上部の既設看板使用可。 (ただし照明の入れ替えやスイッチ取り付け等借主負担) ※賃貸中の除草等物件の管理は借主にてお願いします。	

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。