事業用賃貸物件

貸 倉庫・作業所

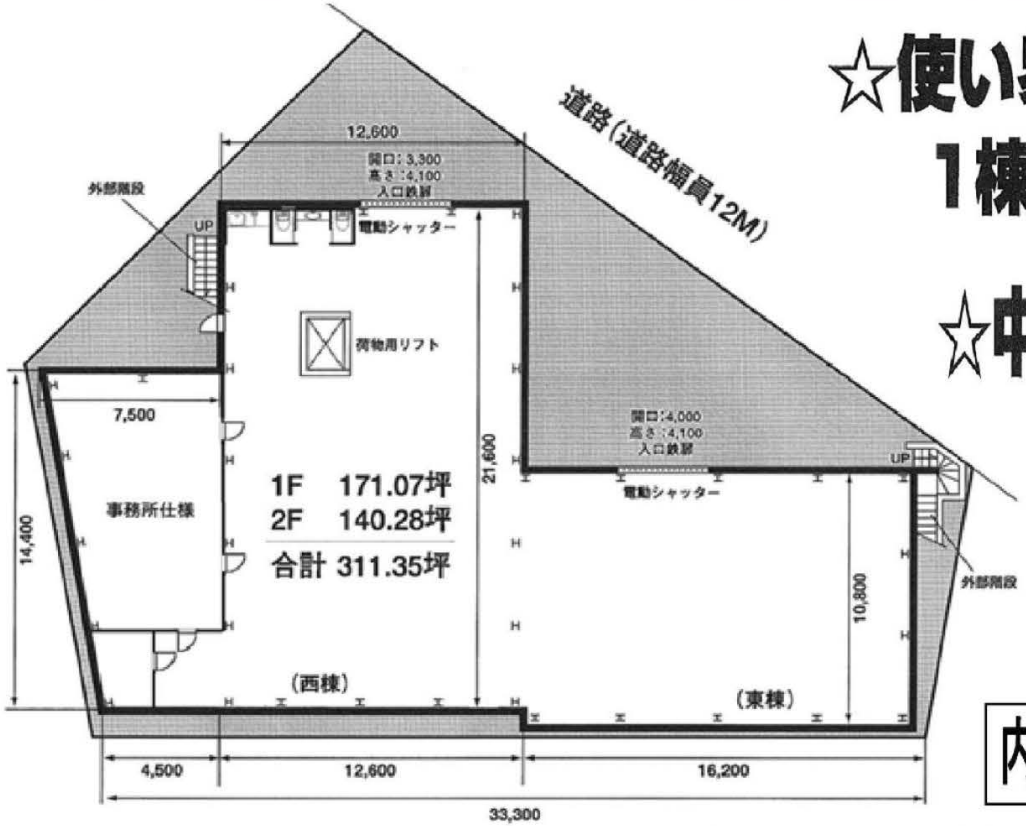
○物件概要

●所 在 地／埼玉県戸田市上戸田1丁目2番17号
●交　　通／JR埼京線「戸田」駅　徒歩14分
●建物構造／(西棟)軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
(東棟)鉄骨造スレート葺2階建
●床 面 積／1階　565.53㎡(171.07坪)
2階　463.75㎡(140.28坪)
合計　1,029.28㎡(311.35坪)
●用途地域／第2種住居地域
●築 年 月／(西棟)昭和46年9月
(東棟)昭和48年4月
●設　　備／トイレ、流し、リフト(240Kg)
※リフト・シャッター等の室内設備の保守管理費用は入居者負担です。
●引 渡 し／即日

○賃貸条件

月額賃料／**1,760,000**円(税込)
礼　　金／月額賃料の1ヶ月分
保 証 金／月額賃料の6ヶ月分
契約期間／3年間
更 新 料／改定新賃料の1ヶ月分
解約償却／月額賃料の1ヶ月分
※家賃保証会社に加入頂きます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

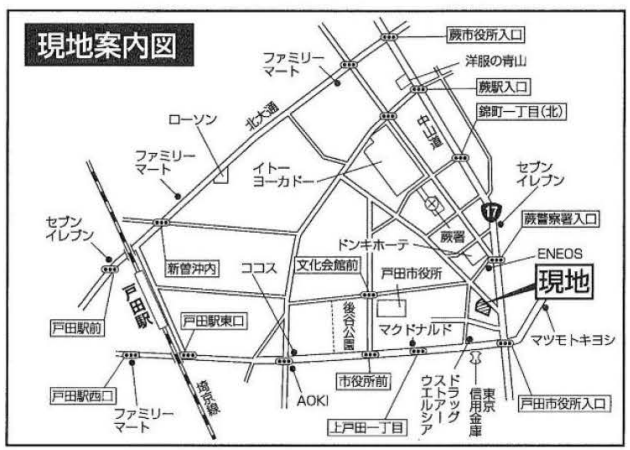


☆使い易い2階建
1棟貸リフト付

☆中山道至近の
好立地物件

☆駐車場付

内装リフォーム済



18年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。