

貸

事業用賃貸物件

倉庫・作業所

○物件概要

- 所在地／ 埼玉県戸田市上戸田1丁目2番17号
- 交通／ JR埼京線「戸田」駅 徒歩14分
- 建物構造／ (西棟) 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
(東棟) 鉄骨造スレート葺2階建
- 床面積／ 1階 565.53㎡(171.07坪)
2階 463.75㎡(140.28坪)
合計 1,029.28㎡(311.35坪)
- 用途地域／ 第2種住居地域
- 築年月／ (西棟) 昭和46年9月
(東棟) 昭和48年4月
- 設備／ トイレ、流し、リフト(240Kg)
※リフト・シャッター等の室内設備の保守管理費用は入居者負担です。
- 引渡し／ 即日

○賃貸条件

月額賃料／ **1,540,000** 円(税込)

礼金／ 月額賃料の1ヶ月分

保証金／ 月額賃料の6ヶ月分

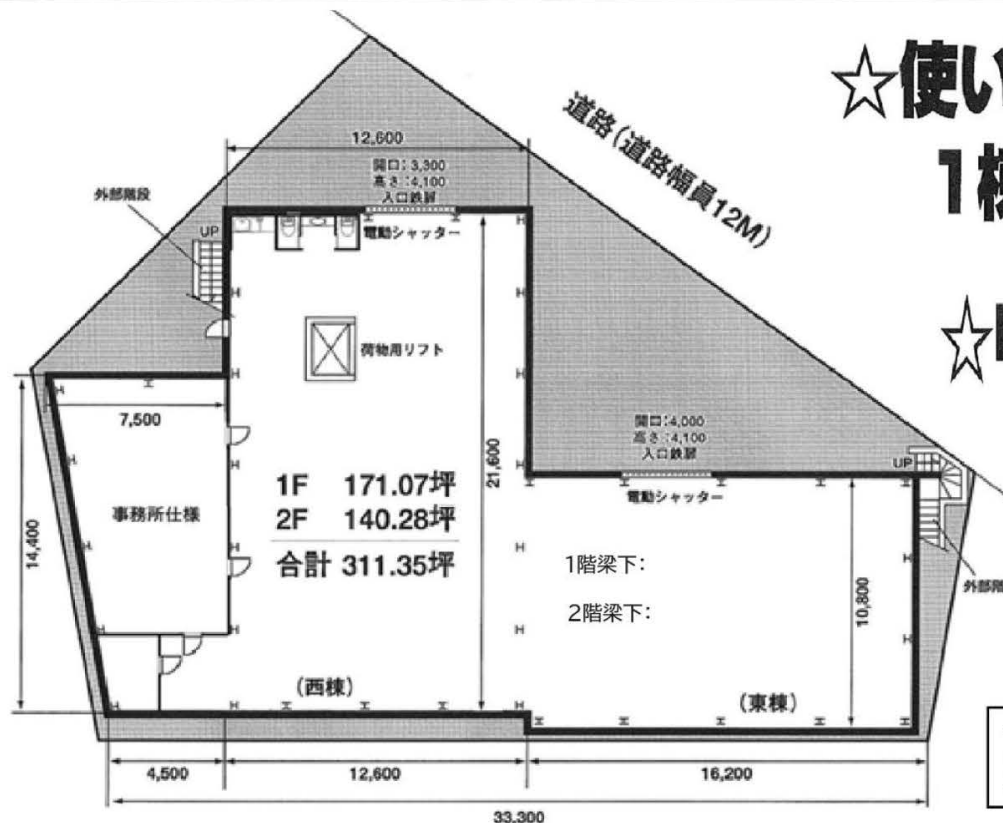
契約期間／ 3年間

更新料／ 改定新賃料の1ヶ月分

解約償却／ 月額賃料の1ヶ月分

※家賃保証会社に加入頂きます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★使い易い2階建
1棟貸リフト付

★中山道至近の
好立地物件

★駐車場付

内装リフォーム済



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。