



賃料 2,874,960円/税込

賃貸 定温

★定温倉庫として利用可能 ★荷役作業委託可能
★40ftコンテナ車迄敷地内進入可能 ★24時間利用可能

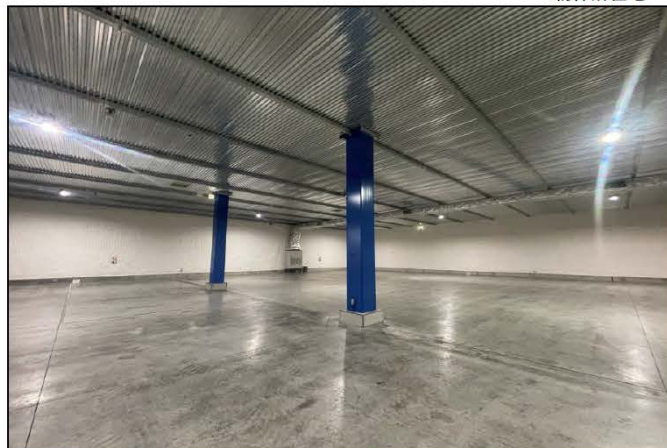
所在地	千葉県千葉市美浜区新港135番地
用途地域	準工業地域
アクセス	東関東自動車道「湾岸習志野」ICより約8.5km
	JR総武本線「稲毛」駅よりバス約7分 バス停「団地東」下車、徒歩約10分
建物	構造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建 低床式
	賃貸面積 倉庫2階(専用): 約435.60坪 ※1階共用部あり
	スペック 梁下有効天井高(2階): 約5.0m 床荷重: 1.8t/m ²
	築年月 2006年3月
賃貸条件	共益費 月額143,748円(税込)
	敷金 月額賃料の4ヶ月分(非課税)
	償却 解約時月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日 2025年1月1日予定
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備	置型空調×2基(2階)
	※空調設定: 低温14℃~30℃ 加温17℃~28℃
	敷地内男女別トイレ(共用)
その他・備考	貨物用EV(3.1t)×1基 垂直搬送機×1基
	保証会社要加入、水道光熱費別途費用 敷地内駐車場有(別途費用・台数相談)



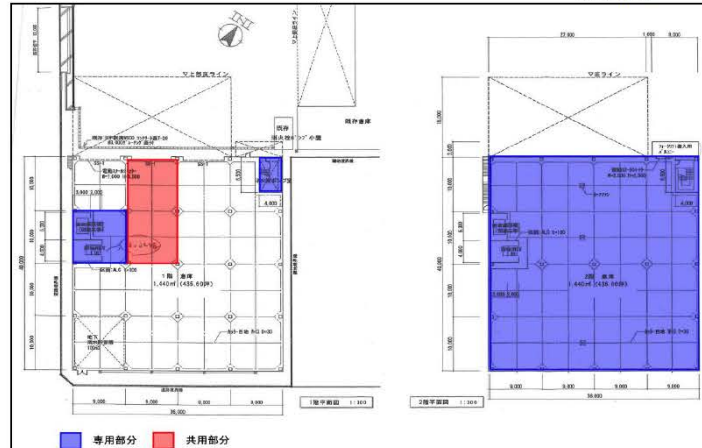
物件所在地



倉庫外観



倉庫内観



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

平面図

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。