

# テナント募集中

ゆとりある駐車スペースで、大型車出入り可能！

## 《お勧めポイント》

- ★建物面積190坪以上！ゆとりある天井高！
- ★前面道路が県道なので出入りしやすいです。
- ★駐車スペースもゆとりがあります。
- ★内見についてはお問い合わせ下さい。

## life information

JR茂原駅・・・3200m	ウエルシア六ツ野店・・・650m (徒歩 9分)
ファミリーマート六ツ野店・・・850m (徒歩 11分)	茂原東郷郵便局・・・1200m (徒歩 15分)
セブンイレブン本小倉店・・・690m (徒歩 9分)	クスリのアオキ東郷店・・・1600m (徒歩 20分)
WonderGOO茂原店・・・1600m (徒歩 20分)	ツルハドラッグ茂原店・・・1700m (徒歩 22分)



公道幅員10m

倉庫  
648㎡  
(196.01坪)

物件種目	貸倉庫		
最適用用途	倉庫		
最寄駅	JR外房線茂原駅		
賃料	賃料月額：627,000円		
	(税抜：570,000円)		
敷金	敷金：3カ月 礼金：1カ月		
	所在地 茂原市北高根飛地字風袋台3197番地3		
交通	JR茂原駅/バス16分、小湊鐵道上福駅徒歩1分(30m) JR茂原駅より約3.2km		
建物	構造・規模 鉄骨造ストレート葺平家建 延床面積 648㎡(196.01坪)		
物件	間取/築年 昭和45年2月新築		
契約期間	2年(応相談)		
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、建築基準法第22条、23条		
地勢	平坦	現況	使用中
引渡条件	テナント退去後	入居日	2025/6/1~
駐車場	約10台分可	その他	
接道状況	南側公道、幅員10m(県道138号正気茂原線)		
設備	東京電力(動力有り)、トイレ(汲み取り式) 井戸(手洗いのみ)、自火報、セコム(貸主負担)		
備考	・家財保険加入要(借家人賠償責任) ・家賃保証会社加入要 ・別棟2棟の賃貸は相談可能		
登録番号	物件No.	08-0001	

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先といたします。成約時に媒介報酬と消費税の合計額を申し受けます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します  
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。