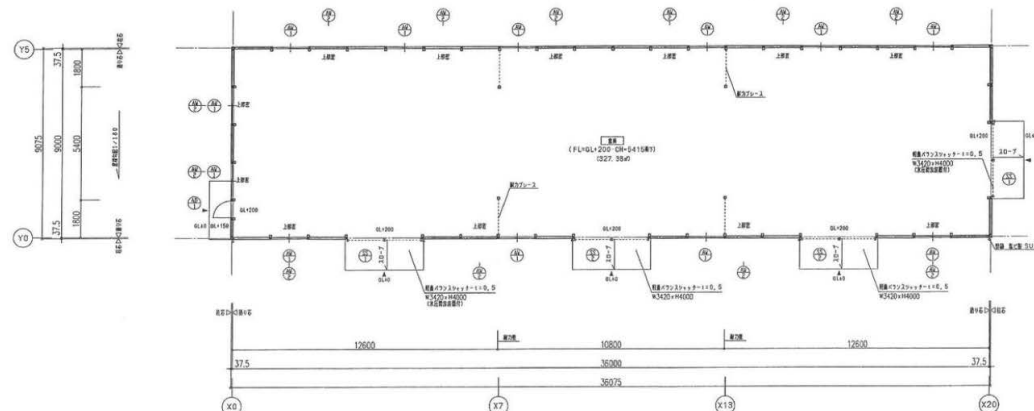


物件概要書：金原貸倉庫

所在地	相模原市緑区根小屋 1723-1、1723-2
月額賃料	880,000 円/月 (税込)
交通	圏央道相模原 IC 約 2.0km 5分 京王相模原線・横浜線橋本駅より 8.8km バス 25分 バス停 上稲生 6分
建物面積	327.38 m ² ※登記簿面積
構造	軽量鉄骨造平屋建て
築年	平成 20 年 2 月
敷地面積	1,245 m ² ※登記簿面積 他出入口部分は共用
用途地域	非線引都市計画区域 準工業地域
接道	9m市道 (歩道含む)
現況	空き
契約期間	3年 (更新あり)
引渡し	2024年7月上旬
敷金/礼金	敷金 1か月 / 礼金 1ヶ月 (88万円/税込)
更新料	新賃料 1ヶ月 (消費税がかかります)
設備	*東京電力 (契約が必要です) *上下水道はありません (前面道路内に本管あり)。 上下水道の利用に係る費用は借主様の負担となります。
その他	倉庫・作業場としての利用に限る。 法令遵守にて使用のこと 借家人賠償保険加入要、賃貸保証会社加入の場合有り



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。