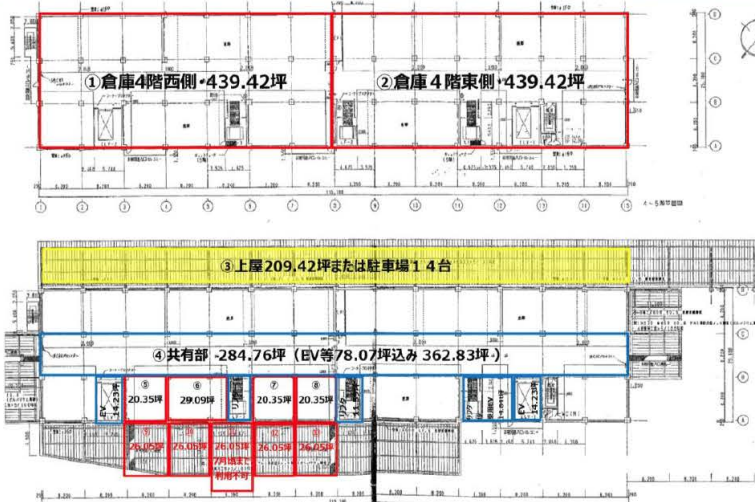


FOR RENT
倉庫

☆広大な敷地☆24時間稼働可
☆業種相談可☆荷重3t/m²
☆「南千住」駅より徒歩約10分



* 図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都荒川区南千住4-1-1
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速6号線「堤通IC」より約2.0km
JR常磐線「南千住」駅より徒歩約10分
- 敷地面積 / 3,020.10坪
- 構造 / プレキャスト・プレストレス・コンクリート造5階建
- スペック / 天井高：梁下5.1m
床荷重：3t/m²
- 設備 / 荷物用EV：1基 (5t)
垂直搬送機：1基 (1.8t)
各フロアセキュリティ有
- 備考 / 竣工 2000年
駐車場 (台数相談)
入出庫作業料別途費用
水道光熱費別途費用

賃貸条件

- 賃貸面積 / 倉庫4階西側439.42坪 4階東側439.42坪
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分 (税込)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約期間 / 相談
- 使用開始日 / 相談
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

区画	坪数	月額賃料(税込)
4階倉庫	合計878.84坪	6,767,068円
1階倉庫(共有部)	284.76坪	783,090円
バース(⑤～⑧)	合計90.14坪	793,232円
底下(⑨～⑬)	合計130.25坪	716,375円
上屋または駐車場	209.42坪	1,151,810円

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。