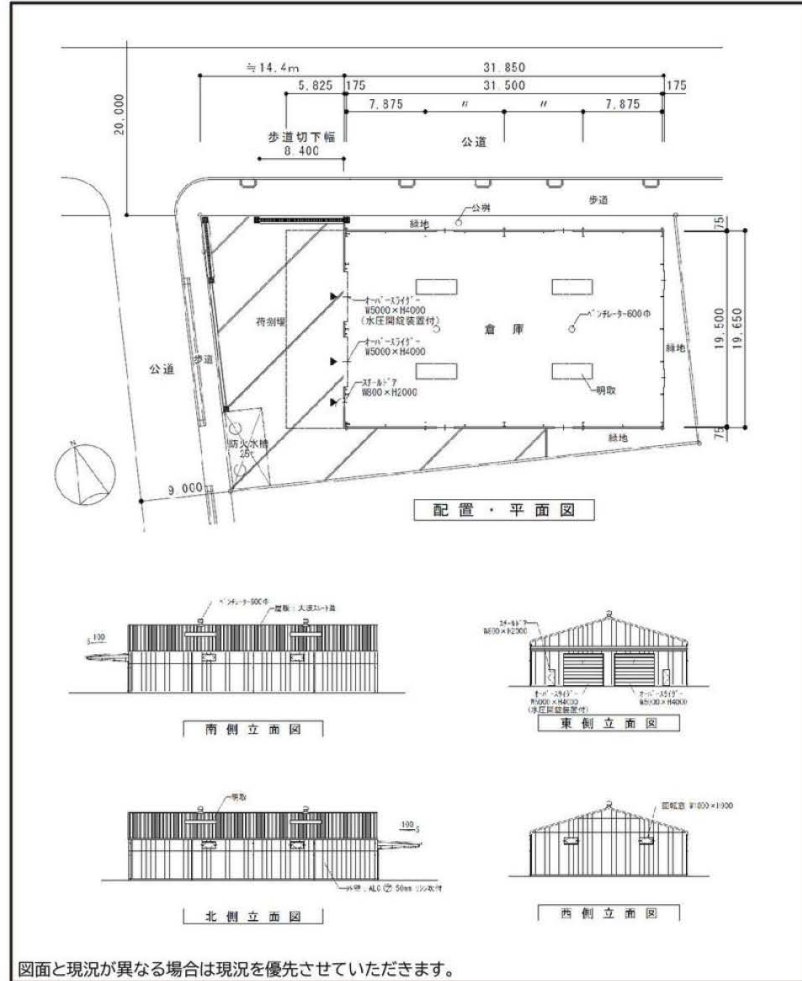


# 中津19

# 平屋建 189.30 坪

## JR相模線「下溝」駅より3.9km

### ■ 平面図



### ■ 物件外観



### ■ ご案内



# 貸

# 倉庫

最寄IC	圏央道 相模原愛川 IC	
用途地域	工業専用地域	
所在地	神奈川県厚木市上依知1255-5、6、7、8	
賃料	1,041,150円 (税込) 946,500円 (税別) 坪単価5,000円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	3,500円/月(税別)
	契約	定期借家契約 2年
	引渡	2025年7月1日(予定)
建物概要	延面積	189.30坪 (625.79㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造
	設備	電気、水道
土地概要	竣工	1990年1月
	地積	367.36坪 (1,214.41㎡)
	道路	西側約9.0m
備考	交通	圏央道「相模原愛川」ICより約2.7km JR相模線「下溝」駅より約3.9km
	備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有(8,000円(税別)) ※借家人賠償責任補償特約付火災保険加入要 ※賃貸保証加入要(月額賃料及び管理費1ヶ月分相当) ※原状変更・造作時、別途敷金増額の可能性あり ※原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。